

TOD：开创城市建设新思路 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/451/2021\\_2022\\_TOD\\_EF\\_BC\\_9A\\_E5\\_BC\\_80\\_E5\\_c61\\_451269.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022_TOD_EF_BC_9A_E5_BC_80_E5_c61_451269.htm) 北京市5号线地铁全线通车

后不久，最近从北京市交通委再次传来令人振奋的消息：亦庄轻轨将于年内动工，2010年竣工通车。规划显示，亦庄线路将北连地铁5号、10号线，南与京津城际轨道衔接换乘。从功能上看，亦庄轻轨将成为一条典型的交通导向发展型线路（TOD）。该条线路的修建将引导商务、物流、现代化产业及就业人口向京津塘高速以东地区转移，从而带动和引导城市空间结构的调整，解决新城与中心城之间的交通需求，同时加速北京东南部地区的发展。据了解，在本次规划中最引人注意的是，线路周边预留了大量保障性住房建设用地，同时也设计了未来沿线的商业、文化等公共设施的空间。 TOD 轨道交通初尝胜果 TOD是指“以交通为导向的发展模

式(TransitOrientedDevelopment)”，是实现以公共交通为主体的城市综合交通系统的重要途径，其核心内容是沿公共汽车和轨道交通线路站点发展新的社区。交通线路沿线的土地使用突出混合特征，社区内将居住、商业、办公区、公共空间融为一体，可以实现节约资源型的住区发展模式。因此

，TOD模式不仅可以缓解城市交通压力，还可以使交通建设与城市规划有机结合。目前，北京地铁全线日均客运量约为250万人次，其中新开通不久的5号线日均客运量约为40万人次，而原有4条线客流平均增长三成以上。而根据规划，到2010年，地铁奥运支线、轨道交通机场线和亦庄轻轨的建设将陆续完工，轨道交通将成为北京城市公共交通体系的主

要骨架。轨道交通不但将为主城区交通化解大量的压力，其沿线土地也将被大大提升开发价值。目前，建成地铁运营的城市有北京、上海、广州和天津、深圳。从效果来看，轨道交通确实能够缓解城市交通的紧张状况，发展轨道交通是引导和实践城市可持续发展的重要手段。据了解，目前全国有意建设、正在施工和准备上报立项的城市已经超过了20个。但是，值得注意的是，地铁造价高昂，必将是政府一个很大的财政负担，而地铁经营如何实现盈利，是一个全球性难题。因此，并不是所有的城市都适合以修建轨道交通的方式解决问题，更多的则应该选择公共汽车线路的方式。TOD推动城市可持续发展

近些年来，一些城市出现老城区道路修缮改造难以及新兴住宅区配套道路滞后等问题，同时人口规模扩大导致的交通拥挤已经成为北京等主要大中型城市发展的主要障碍，单纯地增加道路供给的方法已难以跟上汽车增长的速度。另外，由于在城市规划和交通路网的建设中难免存在失误和难以预见的问题，导致道路资源使用的低效。TOD模式首先强调的就是倡导优先发展公共交通，同时在客观上引导和控制小汽车的使用及增长。然而，传统的公交规划往往忽略了交通对于土地利用的反馈作用。城市交通作为整个城市的骨架，对土地利用的影响主要在于城市经济、文化、商业等活动对方便的交通条件的依存性，所以，沿交通线发展是城市发展中的普遍现象。随后，以公交为主导的城市交通发展模式可以逐步引导城市发展由自由蔓延转变为多中心格局。因此，TOD被认为是实现城市可持续发展的重要手段，它的优势在于对沿线土地利用的总体规划和管理，整合土地利用规划与交通系统规划。TOD应成为引导城市发展的新思

路伴随着我国经济持续增长和城市建设的加速发展，我国主要城市都面临着人口规模扩大、交通拥堵等问题。如何有效利用有限的城市土地资源，避免在城市建设上造成浪费；如何实现城市建设的科学规划和可持续发展，成为现阶段的关键问题。由于道路面积的供给是有限的，优先发展公共交通应当成为首选。但是，由于我国许多城市的总体规划没能很好地综合考虑交通系统规划和城市发展规划，呈现出自由蔓延的发展趋势。这种发展模式不利于公共交通线路的规划设置，间接推动了小汽车数量的增长。另外，由于城市公交系统建设还不尽完善，公交专用线和快速公交在短时间内难以普及，以及交通堵塞等问题都制约着市民的出行。因此，如何将稀缺的土地资源进行合理规划与配置，如何避免城市新区重蹈覆辙，需要一种新的思路。目前，优先发展公共交通成为众多大城市政府的一项重要战略，而轨道交通已经成为一种成功的范例。同时，我们应该注意到，不能仅仅将轨道交通作为改善城市交通的惟一公益性设施。更重要的是使优先公交的思想深入人心，同时使TOD模式能够结合城市特点，成为引导城市发展、改善城市交通状况的一种思路。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)