

“大交通年”的城市新局长江紫都区域发展潜力在哪？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E2_80_9C_E5_A4_A7_E4_BA_A4_E9_c61_451275.htm 城市环线，营造城市主动脉 武汉这座城市的变化总令人欣喜。进入2007年，很多人提到武汉的变化，都感觉到桥多了，路宽了，速度快了，城市变美了，随着市政利好的频传，武汉三镇正在加速靠拢。“这是基于以城市环线为中心，快速交通体系改变城市的结果”，在晨报日前举行的中环城市新圈层研讨会上，众多专家对此现象下了如此结论。而这种改变正在随时进行中。26日，阳逻长江大桥将正式通车，这标志着武汉绕城高速公路“中国都市第一环”已成型。据了解，总长度为188公里的武汉外环线，是目前国内城市建成的最长外环线。此环线在东北、西南段上两度跨越长江天堑，形成连通京珠、沪蓉国道，环抱三镇城区的高速通道。“外环线的贯通，将使得过境货车不再穿城而过，这意味着中心城区的交通压力将大大减轻，中心城区出行将更为方便”，中大房地产集团长江紫都营销总监赵黎这样认为。不仅如此，武昌火车站新站的落成将重新梳理武昌中心城区的市政交通，对周边的住宅建设有着积极的支撑作用。无独有偶，位于中环线枢纽的武汉长江二桥下游10公里处，北起汉口平安铺，南止武昌武青主干道天兴洲长江大桥，也加快了工程进度，进入收官阶段，将于明年9月贯通，二环线上的二七长江大桥也将在近期动工。不只是阳逻长江大桥的年内通车，天兴洲长江大桥明年的通车，二七长江大桥的动工，让城市环线的成型加速。武汉长江两岸的合龙也通过隧道进行，举世瞩目的万里长江第

一隧武汉长江公路隧道，根据计划将于明年8月26日竣工。随着武汉市众多由于大桥和隧道组成的过江通道建设加速，大交通格局使得三镇成为一盘棋，长江不再是天堑，传统的划江而居的心理一再被突破。武汉，正在从传统的三镇鼎立走向三位一体。轨道交通，与城市无缝对接

12月6日，武汉市轨道交通线网最新规划分布。据介绍，修编后的轨道交通线网将更长、更密。根据规划，轨道线网将延伸到6个新城组群，衔接城市主要发展轴、城市副中心、对外交通枢纽和商业、金融、行政中心以及大型居住区。初步建成的线网规模主城区将达到300至400公里，都市发展区内将达到500至600公里。目前，连接吴家山和堤角的轻轨1号线、常青花园至关山的地铁2号线、武昌火车站至武汉火车站的4号线，已率先开工建设。此外，城市轨道将通过与汉口火车站、武昌火车站、武汉火车站的换乘枢纽，形成一体化的轨道交通网络格局。如定于本月18日正式启用的武昌火车站新站房。其综合配套工程就有区域道路工程和地铁、停车场等交通设施工程，与之配套的地铁、公交、的士将与车站直接连通，旅客进出站可实现无交叉、无障碍换乘。中国管理研究院武汉分院城市管理研究所所长胡润州认为随着轨道交通的延伸，城市向外扩展步伐加大，越来越多的传统城市边缘区，成了城市新中心区，光谷、盘龙城，武汉新区、阳逻等组团，也将随着城市交通的改善，通过便捷的城市交通体系联系在一起。目前，轻轨沿线楼盘是最先体会受益的，轻轨延长线东端黄浦路至堤角沿线楼盘，目前均已大幅度升值。堤角楼盘美联公园前16日开盘，当天认购260余套，实现推盘销售量的90%，据其销售经理介绍，很多人都是冲着明年通轻轨这一概念

而来，其中不乏有居住在武昌的客户。而在金银湖马池路附近，由于受到地铁2号线建设的影响，该区域楼盘价格直接从3000多元/平方米跳涨至4000元/平方米。交通瓶颈打破，城市价值重估 随着城市公路环线和轻轨、地铁等城市轨道交通建设的陆续完成，城市中心以及城市新区的交通状况将得到极大的改善，区域状况提升明显。如武昌的武泰闸到白沙洲这一南大门区域，长期以来一直因为出路口不畅，造成二环线内黄金宝地长期得不到发展。而今年以来，随着武昌火车站改造逐步完工，武金堤八坦路107国道拓宽、梅家山环岛立交桥的施工，中环线南段的全线贯通，这一系列的交通改造及区域规划，不但大大缓解武昌南大门的拥挤现状，也彻底改善了该地区落后的交通状况。加上规划中北接汉阳杨泗港，南靠武昌八坦路的杨泗港过江通道，将使得二环线真正成型，让白沙洲与三镇中心快速互连。这必然会引起对武昌南外滩如长江紫都以及汉阳方向的世茂·锦绣长江等项目的价值重估。“大交通年”的城市新局下，以上的变化绝非孤例：南湖花园因为机场三路的打通，打开了整个社区和珞狮南路整合的大门，南湖新城就此真正成型。汉阳的江城大道贯通，将汉阳主城区与沌口新区的距离大为缩减，沿线南国明珠、湘隆时代中心等一系列楼盘将受益。二七大桥建成后，汉口将与青山实现无缝对接，二七、后湖区域出行多了一条选择，加上后湖“五纵三横”的骨架路网规划，整个后湖区域交通瓶颈有望打破……本刊随后的版面，编辑部就武汉市2007年的重大城市建设工程，以及其对居住区域的影响，以图文并茂的形式，详细展现给市民，敬请关注。》》》阳逻长江大桥 位于长江二桥下游约27.19公里，北岸为新洲区阳逻镇，

南岸为洪山区向家尾村，大桥设计全长10公里。该大桥既是全长188公里的武汉绕城公路的控制性工程，又与军山大桥同为京珠、沪蓉国道主干线武汉绕城公路的跨江通道，对提高京珠、沪蓉国道主干线的通过能力，外地过境车辆再也不用绕道走中环、内环，大大减缓武汉市交通压力，加强武汉市作为全国重要交通枢纽地位都有着重要作用。有消息称，大桥将于本月26日通车，至此去青山不过15分钟车程，阳逻楼盘如天琴湾、阳逻城市广场等价值将因此而提升。》》》天兴洲长江大桥 位于长江二桥下游10公里处，北起汉口平安铺，南止武昌武青主干道。该桥总长度为9.3公里，其中主桥长4657m，主跨504m，将是世界上最大跨度的公路铁路两用斜拉桥。该桥于2003年12月奠基开工，预计于2008年9月底建成通车。在距离天兴洲大桥4公里处的青山落步嘴，是未来的武汉火车站。从铁路角度来看，天兴洲长江大桥将大大缓解“武汉铁路枢纽”过江能力紧张问题。同时，它也是武汉中环线上最重要的组成部分，将改变武汉长江大桥独立支撑武汉铁路过江的现状。万安盛世年华等项目也因市政交通建设而变得更有吸引力。》》》二七长江大桥 长江二桥下游3公里处，南连武昌水东路，北接汉口二七路，属规划中的江城二环线2条过江通道之一，投资约21.7亿元，计划于2010年建成。二七长江大桥的建成，将重点缓解长江大桥、二桥交通压力，必将带动二七片区长足发展。航天双城、汉口东部购物公园、东立国际、百步亭花园、美联公园前等项目将受益匪浅。同时，二七长江大桥直接连通汉口后湖新城和规划的武昌东湖新城，将带热这一方经济。》》》长江隧道 武汉长江隧道位于长江大桥、二桥之间，北接汉口大智路，南通

武昌友谊大道(远期穿越沙湖与中北路衔接)，是解决主城过江交通的一条城市主干道。隧道全长约3.7公里，双向4车道，设计车速50公里/小时，过江隧道建成后，仅需几分钟，就能驾车穿过江底、抵达对岸。届时，23%以上的过江车辆改由隧道过江，长江大桥、长江二桥的交通压力将大为缓解，江上架桥、江面行船、江底通隧的三维立体交通新格局将形成。目前长江隧道进展顺利，长江隧道连接的是江南的友谊大道-积玉桥片区和江北的大智路片区。隧道建成后将带来这两个区域的直接受益。武昌区域、金都汉宫、华润凤凰城、汉口区域的格格屋等项目将受惠。》》》杨泗港过江通道 杨泗港过江通道位于长江一桥和白沙洲大桥之间，距离下游的长江一桥5.4公里，距上游的白沙洲大桥3公里，是武汉市兴建的第9条穿越长江大通道，采用隧道或桥梁方案过江，全长约3.1公里。北岸从汉阳杨泗港上游过江，横穿鹦鹉大道，与拟建的拦江堤路立交对接。南岸在武昌八坦路落地，与武咸公路立交对接，可通过青菱路与珞狮路连通。杨泗港过江通道的贯通，将使得二环线真正成型，届时从白沙洲“武昌南外滩”长江紫都，可直接经该通道到达汉阳杨泗港，武昌南大门的交通瓶颈将从西向打破，汉阳方向的锦绣长江区位优势也将更明显。》》》地铁2号线(常青路关山) 地铁2号线一期工程是武汉市轨道交通网规划中最重要线路之一，起点汉口常青花园，终点武昌鲁巷，纵贯长江两岸，连接常青、鲁巷、关山等外围大型居住组团、工业组团，穿越商业中心、居住新区、高科技开发区和城市中心广场，将成为武汉市的“黄金交通走廊”。地铁2号线一期工程线路长27.98公里，投资149.13亿元，设车站21座，全部走地下，建成后可承担

约50%的公交过江交通客运量，预计2012年建成。12月4日，地铁2号线积玉桥站正式开工建设。著名经济学家易宪容曾说过，“买房要跟着地铁走。”地铁途经常青花园、金色雅园、汉口火车站、青年路、解放大道、江汉路、过江隧道、和平大道、中山路、小龟山、洪山广场、中南路、武珞路、珞喻路、卓豹路，沿线诸多楼盘的升值潜力不言而喻，尤其是其中街道口、中南路、积玉桥、青年路、金色雅园、常青花园、金银潭等7个站点周边的楼盘，如常青花园、光谷世界城等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com