

济南南部山区保护发展规划公示 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E6_B5_8E_E5_8D_97_E5_8D_97_E9_c61_451315.htm 省城济南有关部门对南部山区保护与发展规划进行了公示。根据规划，南部山区确定为北至济南市中心城控制性规划分区南边界，东、西、南三面分别至市区边界，用地面积约1765平方公里，规划把南部山区分为东西两个片区。东片区将主要打造生态经济区；西片区将打造“四道走廊”，建设八个保护区。东片区打造生态经济区建设“后花园”南部山区东片区规划范围位于济南市域东南部，北至济南市中心城控制性规划分区南界，东、南至市区边界，西至历城、长清区界，规划面积840平方公里。根据规划，南部山区东片区将打造我省兼具齐鲁文化特色的风景名胜旅游区；济南都市圈中部的生态经济区；济南市重要的水源保护区和绿色产业发展区。规划形成以“泉城之魂，泰山之门，儒齐交汇”的总体形象的泉城后花园、城郊公共休闲度假区，打造省道103、省道327两条旅游发展轴和仲宫、柳埠、西营三个镇驻地为核心的旅游服务中心。东片区将规划形成“三核三带，U字主轴，开放结构”的城镇空间结构。其中“三带”指锦绣川、锦阳川、锦云川。“U字主轴”即指由省道103的绕城高速至柳埠段、跑马岭公路和港西公路构成的“U”字形城镇发展主轴。南绕城将建立交桥根据规划，南部山区东片区将规划炒米店至仲宫的党仲公路。规划由市区高架路经十六里河镇和锦绣川乡至柳埠镇公路。在与南线绕城高速相交处，应设立互通式立交。规划由苇沟至长清区西野老的苇西公路，

与摩苇公路相连。南部山区（东片区）公路运输站场布局由1个客货运集散中心、两个乡镇客运站组成。规划在柳埠镇建立一处大型客货运集散中心，占地约4公顷。规划在仲宫镇新建客运站一处。西营镇省道327北侧新建乡镇客运站。规划在仲宫镇、柳埠镇和西营镇各建立一处货物联运中心。

禁建区严禁城市建设 根据规划，东片区的空间发展限制性分区包括禁止建设地区、限制建设区和适宜建设地区。东片区适宜建设地区149.58平方公里。限制建设用地205.52平方公里。禁止建设用地484.02平方公里，禁止除科学研究和森林防火需要外的一切建设活动。禁止建设地区作为生态培育、生态建设的首选地，原则上禁止任何城市建设行为。限制建设地区将根据资源环境条件进一步划分控制等级，科学合理引导开发建设行为，城市建设用地的选择应尽可能避让。

西片区打造“四道走廊”建设八个保护区 南部山区西片区的规划范围为：南部山区西片区规划总面积925平方公里。东侧以张夏镇、万德镇镇域为界，北至济南市中心城控制性规划分区南边界，南侧以万德镇、双泉乡、孝里镇镇域为界，西侧以黄河为界。根据规划，西片区建立以景观保护与水源涵养为中心目标的生态防护体系、村镇体系、新的地区骨干产业体系，适应济南市未来发展的需要，完善济南城市功能。该片区将规划形成“三心、两带、四廊、八区”的城镇空间结构。“四个廊道”黄河景观生态廊道、南沙河景观文化廊道、北沙河景观生态廊道、长城景观文化廊道。“八个资源保护区”孝里两山一城综合性历史文化保护区、双泉马山交界两山一湖风景名胜区、五峰山旅游度假区、张夏莲台山泉水保护区、张夏馒头山自然保

护区、万德灵岩寺 - 凤凰岭生态保护区、卢国遗址保护区、双乳山古墓保护区。济菏高速增加出入口南部山区西片区内的现状与规划铁路有京沪铁路、京沪高速铁路。高速公路有济菏高速、京福高速。国道有 104 国道，现状红线宽度 20 米；220 国道现状红线宽度 25 米；104 省道现状红线宽度 16 米。104 国道，将整体增加两侧防护林带建设，结合北大沙河景观整治增加非机动车道路。104 省道连接济南与泰安，流域范围内，全长 20 千米。规划 104 省道为村镇建设主要道路，道路红线宽度 20 米，断面为一块板形式。规划每个镇设一个公交车站，主要村庄设公交站点，每天定点定时停靠。镇区主干路的规划宽度 24.30 米；镇区次干路的规划宽度 14.24 米；镇区支路的规划宽度 7.14 米。主要乡镇道路，红线宽度 16 米；次要乡镇道路，红线宽度 10 - 14 米。济菏高速公路在归德镇东侧胡同店设有出入口，220 国道线在孝里镇的东侧设有出入口。五峰山街道办事处连通由驻地润玉泉张夏的村镇次级道路。连接各山峪水源地道路为尽端式处理。道路红线宽度均为 4 - 5 米，断面为一块板形式。规划增加张夏镇到五峰山街道办事处的旅游通道，道路由张夏镇至韩家庄，跨西部山区到达五峰山街道办事处的润玉泉。半数土地严禁开发西片区规划适宜建设区面积 2945 公顷，占总面积 3.2%，限制建设区面积为 51199 公顷，占片区总面积 55.4%，禁止建设区面积为 38315 公顷，占片区总面积 41.1%。禁建区分为基本农田区、水源涵养保护区，重要生态廊道、自然保护区核心区；限建区：分为沟谷居民点分布区、自然保护区的控制区、森林公园、风景名胜区、人文景观保护

区、一般农田用地区、山林果园绿化区、重要生态廊道区，面积为 5 1 1 9 9 公顷，占片区总面积 5 5 . 4 %；适建区：归德镇、孝里镇、马山镇、五峰山街道、双泉乡、张夏镇、万德镇镇区及各个中心村，面积 2 9 4 5 公顷，占总面积 3 . 2 %。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com