

注册城市规划师：小区规划设计的要求 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_9F_8E_E5_c61_451554.htm

1. 使用要求 住宅区是居民居住、生活和部分居民工作的地方，人们约有2/3的时间是在住宅区度过的。因此，为居民创造一个方便、舒适的居住环境，就成为小区规划的最基本要求。这就需要从居民的基本生活需要来考虑。例如，为了适应住户家庭人数和人口年龄的不同构成，方便住户选择合适的住宅类型，就要考虑规划设计出相应的满足不同户室比要求的住宅结构；为了满足小区居民生活中的多方面需要，需合理地确定公共建筑服务设施的项目、规模及其分布方式，合理地组织居民户外活动场地、休息场地、绿地和居住区内外交通等。

2. 卫生要求 小区规划设计应立足于为小区居民创造一个卫生、安静的居住环境。它既包括住宅及公共建筑的室内卫生要求，如有良好的日照、通风、采光条件，也包括室外和居住区周围的活动空间；既要照顾生理学、人生保健等方面的卫生需要，也应赋予居民精神上的健康和美的感受。为此，在规划时，要注意对建筑用地的选择和环境的营造，防止噪声干扰和空气污染；在布置住宅等各项建筑时，除满足使用功能外，还应从卫生要求出发，充分利用日照和防止阳光强烈辐射，组织居住区的自然通风，配备上、下水设施，设置垃圾储藏公共卫生设备等，为居住区提供必要的物质环境和条件，以搞好小区环境卫生。

3. 安全要求 小区规划设计应为居民创造一个安全的居住环境。居住区内人口聚集、建筑密集，除正常情况下小区居民在居住生活中对良好治安的要求外，还

必须考虑一旦发生火灾、地震、洪水等，抢运转移的方便和安全。因此，在规划布置时，必须按照有关规定，对建筑的防火、防震、安全间距、安全疏散通道与场地、人防的地下构筑物等作必要的安排，使居住区规划能有利于防灾、救灾或减少各种灾害的危害程度。

4. 经济要求 经济合理地建设居住区，并尽可能降低居住区建设造价和节约城市用地，是居住区规划的一项重要任务。居住区规划的经济合理性主要通过对其居住区的各项技术经济指标和综合造价等方面的分析来表达。这就要求在确定居住区内各项用地指标、建筑指标和标准时，必须与当地的经济水平和发展水平和居民生活水平相适应。在有一定前瞻性基础上，考虑居民的承受和接受能力，从而选择留有余地分期分批进行还是一次性完成建设。

5. 美观要求 小区规划设计应立足于为居民创造一个优美的居住区环境。一个优美的居住区环境的形成，不仅取决于单个建筑设计的效果，更取决于建筑群体的组合、建筑群体与周围环境的结合。居住区不仅要有生活居住气息，而且要反映出生气勃勃的时代精神风貌。因此，居住区规划应在适用、经济的前提下，将建筑、道路、绿化等各种物质要素运用规划、建筑以及造园的手法，构造完整的、丰富的居住空间，为小区居民创造一个明朗、大方、优美、整洁的生活环境。

6. 施工要求 在居住区进行规划设计时，还应考虑整个规划设计方案是否便于实际施工的组织与经营，特别是对成片的、大面积的居住区进行机械化施工时，更应当注意各建筑项目的间距和建设程序的设计，以便能有组织地顺利完成施工。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com