

经济师中级房地产学习笔记-土地使用权出租 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/455/2021_2022__E7_BB_8F_E6_B5_8E_E5_B8_88_E4_c49_455192.htm 1.城市土地使用权出租的前提条件和限制条件（1）前提条件哪些土地使用权可以出租* 通过出让方式取得的土地使用权可以出租* 通过转让方式取得的土地使用权可以出租* 以划拨方式取得的土地符合条件（四个）、经过批准的可以出租（2）限制条件* 必须签订租赁合同* 投资开发和利用必须符合合同规定的期限和条件* 出租人必须办理租赁登记2.城市土地使用权出租的程序（1）申请（2）审批（3）签订合同（4）办理登记3.城市土地使用权租赁合同是土地使用权出租方将土地连同地上建筑物、其他附着物交与承租方使用，承租方支付租金，租赁双方明确各自承担的义务和享有的权利的协议。内容应包括：1.租金标准2.租赁期限3.土地用途4.双方权利和义务（出租方、承租方） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com