

建设工程合同签订中的陷阱及防范 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/455/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_455070.htm 合同（范本）陷阱及其防范

建设工程合同签订中的陷阱及防范（一）在签订建设工程勘察、设计合同中的陷阱与防范

1．在发包人和承包人条款方面 陷阱：承包人不具备与工程相应资质和法人资格，填写时，真正承包人将自己的上级单位且独具法人资格的单位填为承包人，往往工程质量保证不了。 防范：核对清楚承包人，且审查承包人的工程建设资格和等级。

2．在委托书方面 陷阱：不填写委托书，或委托事项填写不全、不清。 防范：全面、正确、详细填写委托书

3．在委托人义务条款方面 陷阱：委托人的义务填写不细、不具体、不全面，致使工程责任不好判定。 防范：委托人的义务，一定要填细、填全。

4．在承包人义务条款方面 陷阱：承包人的义务笼统，不细化，出现纠纷后，不宜追究承包人的责任。 防范：填写承包人的义务越细越好，每个环节和要求都要写清楚。

5．在纠纷解决方式条款方面 陷阱：当事人各自选择有利于己方的纠纷解决方式和地域管辖。 防范：协定公平的解决纠纷的方式和地域管辖。

6．在合同签字盖章方面 陷阱：合同最后只签字不盖章。 防范：一定要在合同书上签字盖章，并按要求公证。

7．在规定违约责任方面 陷阱：承包人尽力减少违约责任事项，或尽量减弱违约责任程度，或减少违约责任额。 防范：发包人一定要将承包人不履行义务的责任写全面、写明确、写具体。

8．在增补条款方面 陷阱：只写“经双方协商一致，增加补充下列项条款”而没有增补以“空白”记

入。在合同条款笼统的情况下，承包人不增补工程事项。防范：发包人应将承包人完成工程的要求及各种细节补齐，防止条款笼统，而使工程质量等出现问题不宜追究。（二）在签订建筑安装工程承包合同中的陷阱及防范

- 1．在发包人、承包人条款方面 陷阱：承包人不具备与工程相应资质和法人资格，填写时，真正承包人将自己的上级单位且独具法人资格的单位填为承包人，往往工程质量保证不了。防范：核对清楚承包人，且审查承包人的工程建设资格和等级。
- 2．在质量条款方面 陷阱：质量条款笼统，不细化，出现纠纷后，不宜追究承包人的责任。防范：质量条款越细越好，每个环节和要求都要写清楚。
- 3．签订违约责任条款方面 陷阱：承包人尽力减少违约责任事项，或尽量减弱违约责任程度，或减少违约责任额。防范：发包人一定要将承包人不履行义务的责任写全面、写明确、写具体。
- 4．在纠纷解决方式条款方面 陷阱：选择有利于己方的纠纷解决方式和地域管辖。防范：协定公平的解决纠纷的方式和地域管辖。
- 5．在签字盖章方面 陷阱：只签字不盖章。防范：一定要在合同书上签字、盖章，并按要求公证。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com