

造价法规辅导--财产所有权和债权 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/457/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E6\\_B3\\_95\\_E8\\_c56\\_457279.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/457/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E6_B3_95_E8_c56_457279.htm) 四、财产所有权 财产所有权的概念财产所有权是指所有人依法对自己的财产享有占有、使用、收益和处分的权利。财产所有权的特征首先，财产所有权是一种绝对权。其次，它是一种最完全、充分的物权，它包含对所有物全面支配的权能。第三，它是一种排他性的权利。财产所有权法律关系的要素主体国家财产属于全民所有，劳动群众集体组织的财产属于劳动群众集体所有，公民的合法财产受法律保护。内容（1）占有权，即对财产的实际掌握、控制；（2）使用权，即为满足生产和生活的需要，按照财产的性能和用途对财产进行利用；（3）收益权，即在财产上取得某种经济利益；（4）处分权，即对财产进行处置、决定财产的命运。财产所有权的取得原始取得是指财产所有权第一次产生或者不依靠原所有人的权利而取得所有权，如生产、没收、收益等。继受取得是指所有人通过某种法律行为从原所有人那里取得财产的所有权，如买卖、继承、赠与等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)