

造价法规辅导--工程项目及其分类 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/457/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E6_B3_95_E8_c56_457289.htm

一、内容提要 1．工程项目及其分类 2．工程项目建设程序 3．工程项目管理的主要内容和任务 4．组织的基本原理 5．工程项目承发包模式 6．工程项目管理组织机构形式 二、重点、难点分析 考纲要求：熟悉工程项目及其分类；熟悉工程项目的管理的目标体系；熟悉工程项目的的主要内容和任务；历年考题分析：知识要点2004年2005年2006年单项 选择题多项 选择题比率%单项 选择题多项 选择题比率%单项 选择题多项 选择题比率%题 数分 值题 数分 值题 数分 值题 数分 值题 数分 值题 数分 值工程项目管理概述441264412644126工程项目管理的组织22222211123第四章工程项目管理 第一节 工程项目管理概述 一、工程项目及其分类 (一)工程项目及其组成 1.项目及工程项目 项目是指在一定的约束条件下（主要是限定时间、限定资源），具有明确目标的一次性任务。 2.工程项目的组成 工程项目可分为单项工程、单位（子单位）工程、分部（子分部）工程和分项工程。 单项工程。单项工程是指在一个工程项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。单项工程是工程项目的组成部分，一个工程项目有时可以仅包括一个单项工程，也可以包括许多单项工程。 单位（子单位）工程。单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。对于建筑规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分作为一个子单位工程。具有独立施工条件和能形成独立使

用功能是单位（子单位）工程划分的基本要求。 分部（子分部）工程。分部工程是单位工程的组成部分，应按专业性质、建筑部位确定。一般工业与民用建筑工程的分部工程包括：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程。当分部工程较大或较复杂时，可按材料种类、施工特点、施工程序、专业系统及类别等将其划分为若干子分部工程。 分项工程。分项工程是分部工程的组成部分，一般按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。 直接过程。分项工程既有其作业活动的独立性，又有相互联系、相互制约的整体性。

3.工程项目的特点

工程项目除具备一般项目的特征之外，还具有以下特点： 投资额巨大，建设周期长。 整体性强。 具有固定性。

(二)工程项目分类

工程项目的种类繁多，为了适应科学管理的需要，可以从不同的角度进行分类。

1.按建设性质划分

工程项目可分为新建项目、扩建项目、改建项目、迁建项目和恢复项目。

新建项目。是指根据国民经济和社会发展的近远期规划，按照规定的程序立项，从无到有、“平地起家”建设的工程项目。现有企、事业和行政单位一般不应有新建项目。有的单位如果原有基础薄弱需要再兴建的项目，其新增加的固定资产价值超过原有全部固定资产价值（原值）3倍以上时，才可算新建项目。

扩建项目。是指现有企业、事业单位在原有场地内或其他地点，为扩大产品的生产能力或增加经济效益而增建的生产车间、独立的生产线或分厂的项目；事业和行政单位在原有业务系统的基础上扩充规模而进行的新增固定资产投资项目。

改建项目。包括挖潜、节能、安全、

环境保护等工程项目。 100Test 下载频道开通，各类考试题目
直接下载。详细请访问 www.100test.com