

工程量清单计价方式前瞻 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/457/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_87\\_8F\\_E6\\_c56\\_457722.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/457/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_457722.htm) 随着我国社会主义市场经济的发展，特别是我国已经加入WTO，建设工程造价行业与国际接轨已是势在必行，而工程量清单计价方式在国际上通行已有上百年历史，规章完备，体系成熟。我省也即将推出工程量计价方式，这将给我省工程造价领域带来一场深刻革命，进一步推进工程计价依据的改革，与国际惯例靠拢，通过市场形成价格，以迎接我国加入WTO的挑战。

一、现行工程计价方式存在的问题 在我国社会主义市场经济体制中，将建筑产品列为商品经济的范畴，既然属于商品，那么其具体价格应该根据商品的社会价值由市场决定。而我国建筑产品的价格形成仍然沿用计划经济的模式，在市场经济条件下，这样形成的工程造价显然脱离了建筑市场和建筑工程的实际情况，难以反映建设工程的真正价值。

1、在组成工程总造价的定额单价虽然能够反映社会平均先进水平，但它是静态的单价，很难反映具体工程中千差万别的动态变化，无法在施工企业中实行有效竞争。

2、现行的费用定额计划经济的色彩非常浓厚，施工企业的管理费与利润等费率是固定不变的。每一个单位工程，施工单位报价都是采用相同的间接费率，这违背了市场的规律，不利于企业在提高自身管理水平上下功夫，也使施工企业难以发挥各自的优势，无法展开良性的竞争。

3、现行的造价管理及招投标管理模式跟不上市场经济发展的要求，目前工程招投标都以主管部门的指令为依据，发包方与投标方共用一本定额制定报价，施工企业

不能根据自身的劳动生产率以及经济灵活的施工方案合理制定报价，因此往往使预算人员的业务水平成为是否能中标的关键因素，也导致施工企业之间互相盲目压价，从而产生恶性竞争。

4、建筑市场的不断更新发展，使得更多新技术、新工艺、新机具、新材料不断出现，相应的工、料、机水平也处于相对的变化中，现行的预算定额水平和更新速度肯定赶不上建筑市场的发展因此全面以预算定额来确定工程造价很难解决一些现实的复杂的问题。

## 二、工程量清单计价模式的特征

工程量清单报价是指在建设工程投标时，招标人依据工程施工图纸，按照招标文件的要求，按现行的工程量计算规则为投标人提供事物工程量项目和技术措施项目的数量清单，供投标单位逐项填写单价，并计算出总价，再通过评标，最后确定合同价。工程量清单报价作为一种全新的较为客观合理的计价方式，它有如下特征，能够消除以往计价模式的一些弊端。

- 1、工程量清单均采用综合单价形式，综合单价中包括了工程直接费、间接费、管理费、风险费、利润、国家规定的各种规费等，一目了然，更适合工程的招投标。
- 2、工程量清单报价要求投标单位根据市场行情，自身实力报价，这就要求投标人注重工程单价的分析，在报价中反映出本投标单位的实际能力，从而能在招投标工作中体现公平竞争的原则，选择最优秀的承包商。
- 3、工程量清单具有合同化的法定性，本质上是单价合同的计价模式，中标后的单价一经合同确认，在竣工结算时是不能调整的，即量变价不变。
- 4、工程量清单报价详细地反映了工程的实物消耗和有关费用，因此易于结合建设项目的具体情况，变以预算定额为基础的静态计价模式为将各种因素考虑在单价内的动态计价

模式。5、工程量清单报价有利于招投标工作，避免招投标过程中有盲目压价、弄虚作假、暗箱操作等不规范行为。6、工程量清单报价有利于项目的实施和控制，报价的项目构成、单价组成必须符合项目实施要求，工程量清单报价增加了报价的可靠性，有利于工程款的拨付和工程造价的最终确定。7、工程量清单报价有利于加强工程合同的管理，明确承发包双方的责任，实现风险的合理分担，即量由发包方或招标方确定，工程量的误差由发包方承担，工程报价的风险由投标方承担。8、工程量清单报价将推动计价依据的改革发展，推动企业编制自己的企业定额，提高自己的工程技术和经营管理能力。

### 三、工程量清单的编制思路

1、工程造价管理部门可采用国际惯例作为整体框架，对工程量计算规则加以研究完善，制定全国统一的工程量计算规则，在以下几个方面与国际通行办法相统一，即：统一划分项目，统一计量单位，统一工程量计算，统一计价表的形式，同时编制出相应的工料消耗定额。

2、工程量清单应由具备招标文件的招标人或招标人委托的具有相应资质的造价咨询单位编制，这是招标人编制标底的依据，是投标方报价的依据，也是竣工结算调整的依据，它应包括编制说明和清单两部分，编制说明应包括编制依据、分部分项工程工作内容的补充要求，施工工艺等特殊要求、以及主要材料价格档次的设定。

3、工程量清单的编制应按有关图纸、工程地质报告、施工规范、设计图集等要求和规定进行编制。要求表述清楚、用语规范。编制的内容中除实物消耗形态的项目之外，招标方还应列出非实物形态的竞争费用。同时也要明确竞争与非竞争工程费用的分类。

### 四、工程量清单的招投标模式

1、工程建

设项目在招投标的程序中，将产生一系列重要的招投标文件，这些文件资料将直接影响工程造价的确定与控制，招标方应严密注意招标文件的编制，表达清楚，准确体现业主的意愿，做到与工程量清单相互对应与衔接，口径应一致，否则如果出现漏洞，即会成为施工单位追加工程款的突破口，从而造成纠纷，引起索赔。

2、工程量清单报价由技标方进行编制，投标应响应发标人发出的工程量清单，并遵照工程量清单，结合施工现场的实际情况，选定施工方案与施工组织设计，套用工料机消耗定额计算出综合单价，其中其它费用、间接成本、利润根据工程情况和市场行情决定，各种规费和税金按国家规定计算，另外还要考虑相应的风险费用。即

$$\text{工程造价} = \text{工程实体项目费用} + \text{工程措施项目费用}$$

其中

$$\text{工程实体项目费用} = \sum \text{分部分项工程量} \times \text{综合单价}$$

100Test  
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)