

浅谈油田地面工程造价的确控 PDF转换可能丢失图片或格式
， 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/457/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E6_B2_B9_E7_c56_457804.htm 油田工程造价管理，是油田工程建设经济管理的重要工作，始终贯穿于工程建设的全过程，即体现在对工程建设前期的可行性研究、投资决策、设计、施工到竣工交付使用前所需全部建设费用的确定、控制、监督和管理。合理确定和有效控制工程造价，目的在于使有限的投资产生最佳的经济、社会效益。一、注重可行性研究、投资决策阶段工程造价的确控。可行性研究、投资决策是产生工程造价的源头，合理确定是评价建设项目、开展后续工作的关键。项目建议书阶段是对建设项目的轮廓设想，从拟建的必要性和各方面的可能性加以考虑。项目建议书批准后，可行性研究是对建设项目在技术和经济上是否可行进行科学分析和论证，为项目决策提供依据。就河南油田而言，长期以来，由于缺少建设前期确定工程造价的依据，使这项工作开展得相当地艰难，只能依赖专家、决策者们借鉴类似项目已完建的工程造价，进行满打粗算，有时因考虑不周，所决之策往往与实际差异较大，“三超”工程也就难以避免。缺少工程建设前期评估依据的问题，就应尽快组织编制了《油田建设工程投资估算指标》，它的实施，将进一步完善工程建设前期工程造价管理的机制，为油田分公司、建设单位等部门提供了符合建设实际的决策依据，填补油田建设前期工程造价管理的空白。投资决策是工程建设实施的必备条件。尤其在工程建设投资多元化的当今，能否合理确定建设工程造价，则将影响到投资资金的筹措和计划的落

实。二、加强设计阶段工程造价的确控。在投资计划得以合理确定之后，有效地控制造价就从设计阶段开始，这意味着，设计人员务必肩负起优化设计与有效控制造价的两重担。勘察设计是建设项目工程造价确控的龙头工作，它是把技术与经济有机地融合在一起的过程，是使建设项目已论证的决策得以不折不扣地付诸实施的必由之路。运用价值工程对项目设计方案进行优选，这是步入造价确控的第一步，推行限额设计是初步设计、施工图设计阶段对工程实事求是的“量体裁衣”，也是在本阶段实现有效控制工程造价的重要环节。通过限额设计，对各种方案的技术经济比较，优选出一个既满足功能要求又经济合理的最佳设计，还能有效地制约造成“钓鱼工程”、“三超工程”因素的滋生。随着油田基建市场的健康发展，勘察设计引入了竞争机制，工程勘察设计实行招投标制，改变已往工程设计实报实销的办法，走设计招投标的路子。有利于设计方案的优化，促使设计单位改进管理，采用先进的技术、降低工程造价，缩短工期。其次是实行限额设计。有利于增强建设单位和设计单位的责任感和经济意识，从而使建设项目工程造价得以控制。三、强化施工阶段工程造价的确控。施工阶段是建设项目的直接物质生产过程、是固定资产使用价值形成的关键环节。在工程项目的实施过程中，经常会碰到建设单位、现场施工环境、施工技术的要求等而发生的设计变更，由于这方面的变更，导致工程量的变化、施工进度变化；另一方面的原因是由于客观的原因引起的工程量的变化、工期的拖延。这样工程造价不可避免地增加。现场管理水平的高低、施工质量的好坏对工程造价有着直接的影响。四、及时办好工程竣工结算。竣

工决算是用来综合反映建设项目或单项工程的建设财务情况的总结性文件，也是控制工程造价的最后一关，关系到建设单位和施工单位的切身利益。在这阶段中，必须收集、整理竣工结算资料，这些资料包括工程竣工图、设计变更通知、各种签证资料等。在竣工决算时必须将决算报表中所提供的实际数据和相关资料与批准的概算指标进行对比，找出节支的具体环节、并对存在问题及时纠正。对隐蔽工程验收记录进行收集整理才能有效地防止通过虚报多报材料量、工程量、高套定额、重复计算等方式，套取工程款。审查所报工程量是否与设计图纸工程变更所要求的工程量一致，对于超出设计图纸要求而又无签证的工程量坚决不予认可，对于多个施工单位施工的工程项目要审查有几个施工单位同报一个工程项目进行结算的情况，审查有无重复计算工程量的情况；按照定额、规定、审查单价和费用、审查其取费是还按照施工单位资质等级和工程类别进行，取费基数是否合理、材差的计算是否正确，使工程项目的造价做到实事求是。审核工程结算时，有时必须到现场进行核对。同时，要熟悉定额，审查工程量计算是否重复、准确，定额使用是否合理；掌握本油田下发的各种造价管理文件，定额与费用是否配套、材料调差的种类和范围是否合理等规定，使工程造价的结算更趋于确切、合理，符合规定。工程造价管理过程中所存在的问题还有很多，以上只是浅谈了其中的几个问题，这应该说带有一定的普遍性。已经在不同程度上制约了油田工程造价管理事业的发展步伐，要解决这些问题，首先要有先进的管理思想，其次要建立相应的管理机制，配备专门的组织持续地推动，最后也是很重要的一点就是要有先进的技术手段作

为保证。那就是利用互联网技术进行建设项目成本控制，进行社会化协作，积累造价信息，建立工程造价信息网站，真正意义上做到工程造价合理确定和控制。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com