

应试笔记：《案例分析》九 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/457/2021_2022__E5_BA_94_E8_AF_95_E7_AC_94_E8_c56_457852.htm

第三节 定额单价的组成、换算与确定 一、人工单价的组成与确定 人工单价是指一个建筑安装工人一个工作日在预算中应计入的全部人工费用。一般地讲，其组成大致包括工资、工资性补贴、辅助工资、劳保福利费等。 二、材料单价的组成与确定 材料的预算价格是指材料从其来源地到达施工工地仓库后的出库价格。

材料预算价格的计算方法如下：材料预算价格=(材料原价 供销部门手续费 包装费 运杂费 运输损耗费)*(1 采购及保管费率)-包装品回收值 三、机械台班单价的组成及确定 机械台班单价是指1台施工机械，在正常运转条件下1个工作班中所发生的全部费用，它共由7项内容组成：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运输费、燃料动力费、人工费、养路费及车船使用税。其中，有关项目的常用计算公式如下

：1 折旧费=[机械预算价格*(1残值率)*贷款利息系数] / 耐用总台班 大修理费=[一次大修理费*寿命期内大修理次数] / 耐用总台班

台班人工费=定额机上人工工日*日工资单价 第四节

施工图预算的编制与审查 施工图预算是确定建安工程预算造价的文件，是由设计单位在施工图完成后，根据施工图设计图纸、现行预算定额、费用定额以及地区设备、材料、人工、施工机械台班等预算价格编制和确定的建安工程造价的文件，相对于设计概算中的单位工程概算和单项工程概算，施工图预算要更加具体、准确，更符合实际情况。 一、施工图

预算的编制 施工图预算有单位工程预算、单项工程预算和建

设项目总预算。单位工程预算是根据施工图设计文件、现行预算定额、费用标准以及人工、材料、设备、机械台班等预算价格资料，以一定的方法，编制单位工程的施工图预算。单位工程施工图预算的汇总，就是单项工程的施工图预算。而建设项目总预算，则是各个单项工程施工图预算的汇总。（一）编制依据 施工图预算的编制依据主要包括：（1）施工图纸及说明书和标准图集；（2）现行预算定额及单位估价表；（3）施工组织设计及施工方案；（4）人工、材料、机械台班预算价格及调价规定；（5）建安工程费用定额；（6）预算工作手册及有关工具书。（二）编制步骤 施工图预算的编制过程大致可分为五个步骤。（1）根据施工图纸及全国统一的工程量计算规则，计算各分项工程的工程量。工程量的计算是施工图预算编制中工作量最大，也是十分重要的一项工作，在案例分析中，应注意把这一部分的内容与前面工程量计算部分的内容结合起来进行学习。（2）根据计算出(或在案例题目中给出)的各分项工程的工程量、定额消耗指标、砂浆及混凝土配合比等资料进行工料分析，计算出工程所需的人工、材料、机械的消耗量。（3）根据题目中给出的资源价格表计算出人工费、材料费、机械费，此三项费用的合计即为定额直接费。（4）根据题目中给出的费率计算规定计算各项费用。在这一步骤中，主要应注意各项费用的计算基础，如间接费的计算基础是直接工程费，利润的计算基础是直接工程费加间接费，而税金的计算基础是直接工程费加间接费加利润。另外还应注意各项费用的组成内容，如直接工程费不仅包括定额直接费，还包括脚手架费及零星工程费等，这些都是案例分析应注意的问题。（5）汇总以上计算出的各项费用，即可编制出工程的施

工图预算。(三)编制方法 编制施工图预算主要有单价法和实物法两种方法。

1. 单价法 单价法是用事先编制好的分项工程的单位估价表编制施工图预算的一种方法，其计算公式为：

$$\text{单位工程施工图预算直接费} = [(\text{工程量} \times \text{预算综合单价}) + (\text{其他直接费率} + \text{现场经费率}) \times \text{直接费}] \times (1 + \text{其他直接费率} + \text{现场经费率})$$

利用单价法编制施工图预算时，主要步骤有二个，一是工程量的计算，这一点在前面已经讲过，另一是预算定额单价的套用。预算定额单价的套用，是指在工程量计算完毕并核对无误后，用各分项工程量套用单位估价表中相应的预算基价，相乘后相加汇总，即可求出单位工程的直接费。在套用预算定额单价时，注意以下几点：

- (1) 分项工程量的名称、规格、计量单位等均应与预算定额或单位估价表所列的内容一致，不要发生重套、错套、漏套的现象；
- (2) 若施工图纸的某些设计要求与定额单价的特征不完全符合时，必须根据定额使用说明对定额基价进行调整或换算；
- (3) 若施工图纸的某些设计要求与定额单价的特征相差甚远，则应编制补充定额或单位估价表。

2. 实物法 实物法是首先根据施工图纸计算出工程量，然后套用相应预算人工、材料、机械台班的定额用量，再分别乘以工程所在地当时的人工、材料、机械台班的实际单价，从而求出单位工程的人工费、材料费、施工机械使用费，并汇总求和，得到单位工程的直接工程费，然后按规定计取其他各项费用，最后经汇总得到单位工程施工图预算的造价。其中，直接费的计算公式为：

$$\text{单位工程预算直接费} = \{(\text{工程量} \times \text{人工预算定额用量} \times \text{当时当地人工工资单价}) + (\text{工程量} \times \text{材料预算定额用量} \times \text{当时当地材料预算单价}) + (\text{工程量} \times \text{机械台班预算定额用量} \times \text{当时当地机械台班单价})\} \times (1 + \text{其他直接费率} + \text{现场经费率})$$

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com