

应试笔记：《案例分析》八 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/457/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BA\\_94\\_E8\\_AF\\_95\\_E7\\_AC\\_94\\_E8\\_c56\\_457853.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/457/2021_2022__E5_BA_94_E8_AF_95_E7_AC_94_E8_c56_457853.htm) 内容讲解 第一节人工、材料、机械预算定额消耗量的确定 定额是规定消耗在单位工程构造上的劳动力、材料和机械的数量标准，是计算建筑安装产品价格的基础。 一、人工预算定额消耗量的确定 时间定额和产量定额是人工定额的两种表现形式，算出时间定额，也就可以定出产量定额。 预算定额中人工消耗量的确定，其基本步骤如下： 1．确定时间定额中的工作延续时间，其计算公式为： $工作延续时间 = 基本工作时间 + 辅助工作时间 + 准备与结束工作时间 + 不可避免中断时间 + 休息时间$  在计算时，由于除基本工作时间外的其他时间一般用占工作延续时间的比例来表示，因此计算公式又可以改写为： $工作延续时间 = 基本工作时间 / [1 - (其他工作时间占工作延续时间的比例)]$  3．产量定额。其公式如下： $产量定额 = 1 / 时间定额$  4．计算预算定额人工消耗量。其计算公式为： $预算定额人工消耗量 = 时间定额 * (1 + 人工幅度差系数)$  二、材料预算定额消耗量的确定 合理确定材料消耗定额，必须研究和区分材料在施工过程中消耗的性质。施工中材料的消耗，可分为必需的材料消耗和损失的材料两类性质。完成单位合格产品所必需消耗的材料数量，按用途可分为主要材料、辅助材料、周转性材料、其他材料。其计算方法主要有以下几种。(1)按标准规格及规范要求计算。这是一种常用的方法，其中一些基本的计算公式应记住，如：每立方米1砖墙砖的净用量计算公式为  $砖数 = 1 / [(砖宽 + 灰缝) * (砖厚 + 灰缝) * 砖长]$  再如砂浆用量的计算公式

为 砂浆(m<sup>3</sup>)=(1 m<sup>3</sup>砌体砖数的体积)\*1.07 其中1.07是砂浆实体积折合为虚体积的系数。(2)按设计图纸尺寸计算。(3)对于配合比用料,可采用换算法。(4)对于不能用其他方法确定定额消耗量的新材料、新结构,可采用测定法。材料的损耗量,是指在正常施工条件下不可避免的材料消耗,如现场内材料运输损耗及施工过程中损耗. 材料定额消耗量=材料净用量  
损耗量 =材料净用量X(1 损耗率) 三、机械预算定额消耗量的确定 机械台班预算定额消耗量的计算步骤及计算方法如下。

(1)确定合理的施工条件。这一点主要是拟定合理的工人编制所需要的。(2)确定机械1小时纯工作正常生产率。机械1小时纯工作正常生产率的确定方法,机械工作特点的不同而有所不同。如对于循环动作机械,其计算公式为 机械纯工作1小时正常生产率=机械纯工作1小时正常循环次数\*一次循环生产的产品数量 机械纯工作1小时循环次数=60\*[60 / 1次循环的正常延续时间(秒)] 1次循环的正常延续时间= (循环各组成部分正常延续时间)交叠时间 (3)确定施工机械的正常利用系数。施工机械的正常利用系数,是指机械在工作班内对工作时间的利用率。(4)计算施工机械台班定额。其计算公式为 施工机械台班产量定额=机械纯工作1小时正常生产率\*工作班纯工作时间=机械纯工作1小时正常生产率\*工作班延续时间\*机械正常利用系数 施工机械时间定额=1 / 施工机械台班产量定额 (5)计算预算定额消耗量。其计算公式为: 机械预算定额消耗量=施工机械台班定额\*(1 机械幅度差) 补充定额是定额体系中的一个重要内容,也是一项必不可少的内容。当设计图纸中某个工程采用新的结构或材料,而在预算定额中未编制此类项目时,为了确定工程的完整造价,就必须编制补充定额

。今后推广清单报价，逐步淡化现有定额体系后更需要大家学好本讲，以便编制企业内部定额。

## 第二节 企业定额的编制与审查

所谓企业定额，是指建筑安装企业根据本企业的技术水平和管理水平，编制完成单位合格产品所必需的人工、材料和施工机械台班的消耗量，以及其他生产经营要素消耗的数量标准。企业定额反映企业的施工生产与生产消费之间的数量关系，是施工企业生产力水平的体现，每个企业均应拥有反映自己企业能力的企业定额。企业的技术和管理水平不同，企业定额的定额水平也就不同。因此，企业定额是施工企业进行施工管理和投标报价的基础和依据，从一定意义上讲，企业定额是企业的商业秘密，是企业参与市场竞争的核心竞争能力的具体表现。目前大部分施工企业是以国家或行业制定的预算定额作为进行施工管理、工料分析和计算施工成本的依据。随着市场化改革的不断深入和发展，施工企业可以预算定额和基础定额为参照，逐步建立起反映企业自身施工管理水平和技术装备程度的企业定额。作为企业定额，必须具备有以下特点：(1)其各项平均消耗要比社会平均水平低，体现其先进性。(2)可以表现本企业在某些方面的技术优势。(3)可以表现本企业局部或全面管理方面的优势。(4)所有匹配的单价都是动态的，具有市场性。(5)与施工方案能全面接轨。

## 二、企业内部定额(施工定额)的编制原则

### 1. 平均先进性原则

平均先进是就定额的水平而言。定额水平，是指规定消耗在单位产品上的劳动、机械和材料数量的多少。也可以说，它是按照一定施工程序和工艺条件下规定的施工生产中活劳动和物化劳动的消耗水平。所谓平均先进水平，就是在正常的施工条件下，大多数施工队组和大多数生产者经过

努力能够达到和超过的水平。企业定额应以企业平均先进水平为基准，制定企业定额。使多数单位和员工经过努力，能够达到或超过企业平均先进水平，以保持定额的先进性和可行性。

2. 简明适用性原则 简明适用就企业定额的内容和形式而言，要方便于定额的贯彻和执行。制定企业定额的目的就在于适用于企业内部管理，具有可操作性。定额的简明性和适用性当二者发生矛盾时，定额的简明性应服从适应性的要求。贯彻定额的简明适用性原则，关键是做到定额项目设置完全，项目划分粗细适当。还应正确选择产品和材料的计量单位，适当利用系数，并辅以必要的说明和附注。总之，贯彻简明使用性原则，要努力使施工定额达到项目齐全、粗细恰当、步距合理的效果。

3. 以专家为主的原则 4. 独立自主的原则 5. 时效性原则 6. 保密原则

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)