

2007年造价师考试复习经典资料(3) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/457/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_457868.htm

1、建设项目总投资包括固定资产投资(又叫工程造价)和流动资产投资(又叫流动资金)。

2、固定资产投资包括:设备工器具购置费(设备购置费、工器具及生产家具购置费)、建筑安装工程费(直接费、间接费、利润、税金)、工程建设其他费(土地使用费、与项目建设有关费用、与未来企业生产经营有关费用)、预备费(基本预备费、涨价预备费)、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税。

3、基本预备费=(设备工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费)*基本预备费率

4、固定资产投资方向调节税=(设备工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费+预备费)*费率。更新改造项目依实际完成投资额为计税依据按投资项目的单位工程年度计划投资预缴

5、静态投资包括:设备工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费、基本预备费

6、动态投资包括:涨价预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税

7、流动资金=流动资产-流动负债

8、建筑安装工程税金是指应计入建筑安装工程费用的营业税、城乡维护建设税、教育费附加

9、世界银行工程造价构成:项目直接成本(土地征购费、场外设施费、场地费用、服务性建设费用)、项目间接成本(项目管理费、开工试车费、业主的行政费用、生产前费用、运费和保险费、地方税)、应急费(未明确项目的准备---肯定发生、不可预见准备金---不一定发生)建设成本上涨费

10、国外建筑安装工程费用的构成与我国大致相同,其中计算基本

一致的是（直接费---而开办费、管理费、利润税金不同）

11、非标设备的原价的计价方法一般有：成本估算法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法

12、非标设备的原价一般由以下几个部分：材料费 加工费 辅助材料费 专用工具费 废品损失费 外购配套件费 包装费 利润 税金（主要是指增值税=当期销项税额-当期进项税额） 非标设备设计费（其中外购配套件费不计取利润）

13、设备运杂费的构成：运费和装卸费 包装费 设备供销部门手续费 采购及仓库保管费

14、工器具及生产家具购置费=设备购置费*定额费率

15、为测定安装工程质量，对单台设备进行单机试运转、对系统进行联动无负荷试运转工作的调试费计入安装工程费

16、人工费：生产工人基本工资（岗位工资、技能工资、年工工资）、工资性补贴、生产工人辅助工资（非作业日发放的工资和工资性津贴）、职工福利费（书报费、洗理费、取暖费）以及劳动保护费（劳保用品、徒工服装费、防暑降温费、保健津贴费）

17、材料预算价格：材料原价、供销部门手续费、包装费、运输费、采购预保管费。

18、机械台班单价：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及厂外运输费、燃料动力费、人工费及运输结斜保养费、车船使用税及保险费

19、国外建筑安装工程费用构成中工程施工发包承包价格包括：各单项工程费用（各分部分项工程费用{含人工费、材料费（其中含有国内无有的预涨费=（材料原价 运杂费 税金）*x）、施工机械费、管理费（现场管理费占20%~30%、公司管理费占70%~75%）、利润和税金、其他摊销费}、单项工程开办费（按单项工程分别单独列出占工程总造价的10%~20%））

分包工程费用（各分包工程费用（包括分包工程直接费、管

理费、利润)与总包利润)暂定金额(工程师批准才能使用)

20、国外建筑安装工程费用构成中承包商的报价由三种形式:组成分部分项工程单价、单独列项、分摊进单价

21、分摊比例:固定比例、浮动比例、测算比例、公式法

22、土地征用及迁移补偿费---指建设项目通过无偿划拨方式取得的无限期的土地使用权

23、土地使用权出让金---指建设项目通过土地使用权出让方式取得有限期的土地使用权。

24、与项目建设有关的其他费用:建设单位管理费[(建设单位开办费、建设单为经费)=单项工程费用之和(设备工器具购置费 建筑安装工程费)*建设单位管理费率]、勘察设计费()、研究试验费(区别于检验试验费)、建设单位临时设施费、工程监理费、工程保险费(建筑工程一切险、安装工程一切险、机器损坏保险等)、引进技术和进口设备其它费用(包括出国人员费用、国外工程技术人员来华费用、技术引进费、分期或延期付款利息、担保费以及进口设备检验鉴定费)、工程承包费(不实行总承包的项目不记取)

25、与未来企业生产有关的费用:联合试运转费(整个车间的负荷或无负荷联合试运转发生的费用大于试运转收入的亏损部分---包括试运转的材料、燃料、油料动力费、机械使用费用、低值易耗品及其它物品的购置费和施工单位参加联合试运转人员的工资等==按试运转车间工艺设备的购置费的%计算)、生产准备费(生产人员培训费、生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等人员工资)、办公及生活家具购置费

26、基本预备费:指初步设计及概算内难以预料的费用 变更及局部处理费用 自然灾害造成的损失以及预防自然灾害所采取的措施费用 竣工验收未鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要挖

掘及修复费用；27、涨价预备费：指建设项目在建设期间由于价格变动因工程造价变化的预测预留费用，费用包括：人工、材料、施工机械的价差费、建筑安装工程费及工程建设其它费用调整、利率、费率调整等增加的费用。包括：设备工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费、基本预备

28、当总贷款是分年均衡发放时，建设期利息的计算可按当年借款在年中支用考虑，即当年借款按半年计息，上年贷款安全年计息

29、按定额反映的生产要素消耗内容分类劳动消耗定额（人工定额表现形式为时间定额、同时也表现为产量定额）、材料消耗定额、机械消耗定额（表现形式为机械时间定额、同时也表现为产量定额）以下为工程建设定额的划分（27-30）

30、按定额的编制程序和用途分为：施工定额（以工序为研究对象，是企业定额性质，是工程建设定额中分项最细、定额子目最多的一种定额，也是工程建设定额中的基础性定额，由劳动定额、材料定额、机械定额组成编制工程施工设计）、预算定额（以建筑物或构筑物各个分部分项工程对象编制，是一种计价定额编制工程施工组织设计）、概算定额（以扩大的、分部分项工程对象编制，是一种计价定额确定建设项目投资的依据）、概算指标（以整个建筑物或构筑物为对象，是一种计价定额）、投资估算指标（以独立的单项工程或完整的工程项目为计算对象）

31、按照投资的费用性质分为：建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额(其它费用定额、现场经费定额、间接费定额)、工器具定额以及工程建设其它费用定额（一般占项目总投资的10%）

32、按照专业性性质划分为：全国通用定额、行业通用定额、专业通用定额

33、按主编单位和管理权限

分为：全国统一定额、行业统一定额、企业定额、地区统一定额、补充定额

34、工程建设定额的特点：科学性、系统性（有多种定额结合而成的有机整体）、统一性、权威性、稳定性于时效性

35、编制建设工程造价最基本的两个过程是：工程量计算和工程计价

36、定额消耗量在编制该预算造价或价格中的具体与用主要体现在对概预算定额结构与内容、正确套用定额子项和正确计算工程两三个方面的把握与运用

37、我国建筑产品价格市场经历了“国家定价（国家是唯一的价格决策主体）国家指导价（出现了预算包干价格形式和工程招标投标价格形式国家和企业是价格的双重决策主体----价格形成特征是计划的控制性、国家指导性、竞争性）国家调控价（根据市场行情，承发包双方协商----价格形成特征是计划的自发形成、自发波动、自发调节）”三个阶段，利用工程建设定额计算工程造价就价格而沿介于国家指导价和国家调控价之间。

38、工程定额计价制度第一阶段的改革核心思想是“量价分离”（控制量、指导价、竞争费）、第二阶段的改革核心问题是工程造价计价方式的改革

39、动作研究也称之为工作方法研究，时间研究的直接结果是制定时间定额

以下为施工过程分类（37-40）

40、根据施工过程组织上的复杂程度，施工过程可以分解为工序（特征是：工作者、工作对象、劳动工具、工作地点不变-----从施工的技术操作和组织观点看，工序施工工艺方面最简单的施工过程，从劳动过程的观点看，工序可以分解为操作和动作编制定额时，只要分结合标定到工序为止）、工作过程（特征是：工作者、工作地点不变，而材料和工具可以变换-如砌墙河勾缝，抹灰和粉刷）、综合工作过程（在组织上有机的联系在一起，并可获

得一种产品的施工过程总和)；100Test 下载频道开通，各类
考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com