2007年造价师考试复习经典资料(2) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/457/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_457869.htm

41、按照工艺特点可分为: 循环施工过程合非循环施工过程 42、根据使用的工具设备的机械化程度分为手动施工过程和机械施工过程 43、按施工过程的性质不同可以分为: 建筑过程、安装过程额建筑安装过程 44、施工过程的研究常常采用模型分析方法(实物模型、图式模型和数学模型, 常用图式模型) 45、图式模型常采用线图(适用于研究流动作业性的施工过程)和各种流程程序图(适用于分析和研究连续作业的施工过程) 46、动素研究的有二: 改善复杂的操作方法 训练工人, 使之有动作的概念; 一般不用于其它用途 47、定额时间=基本工作时间 准备于结束的工作时间 辅助工作时间 休息时间 由工艺特点引起的不可避免的中断时间 偶然工作时间 非施工本身造成的停工时间 48、施工本身造成的停工时间是由于组织不善、材料供应不及时、工作面准备工作时间做得不好、工作地点组织不良等情况引起 机械工作时间(46-47): 49、损失时间=多余工作时间 停工时间(施工本身造成的停工时间、非施工本身造成的停工时间) 违背劳动纪律时间 低负荷下工作时间 50、必须消耗的工作时间=有效工作时间(正常负荷下、有根据的降低负荷下) 不可避免的无负荷工作时间 不可避免的中断时间(与工艺过程的特点有管、与机器有关、工人休息时间) 51、计时观察法适用于研究人工手动过程和机手并动过程的工时消耗, 局限性表现为考虑人的因素不够 52、施工过程的影响因素包括技术、组织和自然因素 53、计时观察法包括

测时法（选择法测时、接续法测时---精确度较高，一般可达到0.2~15s）、写实记录法（数示法精确度可达到5s，可同时对两个工人进行观察、图示法--精确度可达到30s，可同时对三个以内的工人进行观察、混合法--可适用于三个以上工人的小组工时消耗的测定与分析）和工作日写实法（研究整个工作班内各种工时消耗的方法目的：1、取得定额的基础资料；2、检查定额的执行情况，找出缺点，改进工作---技术简便、费力不多、应用面广和资料全面的优点，是我国一种采用较广的编制定额的方法）54、测时法主要适用于测定那些定时重复的循环工作的工时消耗，精确度比较高的一种方法，有选择法测时（间隔选择施工过程中非紧联接的组成部分测定工时，精确度为0.5s）、接续法测时（它比选择法测时更准确、完善）。55、整理观察资料的方法基本上有两种：平均修正法、图示整理法56、写实记录法是研究各种性质的工作时间的消耗方法，可以获得分析工作时间消耗的全部资料，是一种值得提倡的方法57、工作日写实法，记录时间时不需要将有效工作时间分为各个组成部分，只需要划分为适合于技术水平何不适合于技术水平两类58、根据施工过程中影响因素的产生和特点，施工过程的影响因素可分为技术因素和组织因素59、根据施工过程中影响因素对工时消耗数值的影响程度和性质可分为系统因素（单一重大影响因素）和偶然因素（双向微小因素）60、当测时数列不受或很少受产品数量影响时，采用算术平均值可以获得可靠的值，若受产品数量影响时，采用加权平均计算值适当61、拟定施工的正常条件：拟定工作地点的组织、拟定工作组成、拟定施工人员编制62、拟定机械工作正常条件：拟定工作地点的合理组织、合理

的工人编制 63、时间定额和产量定额是人工定额的两种表现形式 64、拟定工作时间可采用计时观察法取得，也可由工时规范或经验数据取的 65、利用工时规范计算劳动时间定额：
（作业时间（工序作业时间）=基本工作时间 辅助工作时间=基本工作时间/（1-辅助时间%））、（规范时间=准备于结束的工作时间 辅助工作时间 休息时间）、定额时间=作业时间/（1-规范时间%） 66、机械纯工作1h正常生产率=机械纯工作1h正常循环次数*一次循环生产产品的数量 67、连续动作机械纯工作1h正常生产率=工作时间内生产产品的数量/工作时间（h） 68、施工机械台班产量定额=机械纯工作1h正常生产率*工作班纯工作时间=机械纯工作1h正常生产率*工作班延续时间*机械正常利用系数 69、必须消耗的材料包括：直接用于建筑和安装工程的材料（编制材料的净用量定额）不可避免的材料损耗 不可避免的施工废料（编制材料的损耗定额） 70、确定材料消耗的基本方法：现场技术测定法编制材料损耗定额；利用实验室试验法编制材料的净用量定额；采用现场统计法由于不能分清材料消耗的性质，不能作为材料损耗定额和材料的净用量定额的依据；理论计算法 71、材料消耗中应计算材料摊销量 72、企业定额的编制原则：平均先进性原则、简明适用性原则、以专家为主的编制原则、独立自主的原则、时效性原则、保密原则 73、企业定额的作用： 计划的依据； 组织和指挥施工生产的有效工具； 计算工人劳动报酬的根据； 企业激励工人的条件； 有利于推广先进技术； 编制施工预算，加强成本管理的基础； 施工企业进行工程投标、编制工程投标报价的基础和依据 74、工程结算是建设单位和施工单位按照工程进度对已完的分部分

项工程实现货币支付的行为 75、 预算定额的编制原则：按社会平均水平确定、 简明适用性原则、 坚持统一性和差别性相结合原则 76、 预算定额的编制步骤：准备工作阶段收集资料阶段定额编制阶段定额报批阶段修改定稿、 整理资料阶段 77、 施工定额的计量单位一般按照工序和施工过程确定；而预算定额的计量单位主要是根据分部分项工程和结构构件的形状特征及其变化确定 78、 的两种确定方法： 劳动定额为基础； 现场观察测定资料为基础（现场工作日写实法） 79、 人工工日数包括基本用工（完成定额计量单为的主要用工 按劳动定额规定应增加计算的用工量 另外增加用工）和其他用工（超运距用工 辅助用工 人工幅度差） 80、 人工幅度差=（基本用工 辅助用工 超运距用工）*人工幅度差系数 81、 实际工程现场运距超过预算定额取定运距时，可另行计算二次搬运费 82、 材料消耗量（测定方法分为现场观察法和试验室法）按用途分为：主要材料、辅助材料、周转材料、其他材料（材料消耗量=材料净用量（1 损耗率）） 83、 预算定额机械耗用台班=施工定额机械耗用台班（1 机械幅度差系数） 84、 占比重不大的零星小型机械按劳动定额小组成员计算出台班使用量，以机械费或其他机械费表示，不再列台班数量 85、 年非作业工日：指职工学习、培训、调动工作、探亲、休假、因气候影响，女工孩子期，6个月以内的病假以及产、婚、丧假，在年应工作天数之内而未工作的天数 86、 年有效工作天数=年应工作天数-年非作业天数 87、 影响人工单价的因素：社会平均工资水平、生活消费指数、人工单价的组成内容、劳动力市场供需、政府推行的社会保障和福利政策 88、 影响材料预算价格变动的因素：市场供需变化、材料生产成本

的变动、流通环节及供应体制、运输距离和运输方法、国内市场行情会对进口材料价格产生影响

89、材料的预算价格时指材料从其来源地到达工地仓库后出库的综合平均价格。一般由材料原价（出厂价格、进口材料抵岸价、销售部门批发价和零售价）、供销部门手续费、包装费、运杂费、采购及保管费组成；

90、材料的预算价格=（材料原价 供销部门手续费 包装费 运杂费 运输损耗费）（1 采购及保管费率）-包装材料回收价值

91、材料供应价=材来原价 供销部门手续费

92、包装材料回收值=包装原价*回收比例*回收价值比例

93、运杂费（按照外埠运费（包括调车费、装卸费、车船运费、保险费）和市内运费）是指材料由采购地点或发货点到施工现场仓库或工地存放地点，含外埠中转运输过程中所发生的一切费用和过境过桥费，包括调车驳船费、装卸费、运输费以及附加工作费等

94、采购及保管费=材料运到工地仓库的价格*采购及保管费率=（材料原价 供销部门手续费 包装费 运杂费 运输损耗费）*采购及保管费率

95、施工机械台班单价包括：折旧费、大修理费、经常修理费、安（装）拆费及厂外运费（非场内运费）、燃料动力费、人工费、车船使用税等

96、台班折旧费=机械预算价格*（1-残值率）*贷款利息系数/耐用总台班；机械预算价格为出厂价和运杂费之和计算；贷款利息系数=1（n-1）i/2；耐用台班即机械使用寿命，可分为技术使用寿命和经济使用寿命（同一定额中采用的定额），耐用台班=折旧年限*年工作台班=大修间隔台班*大修周期（其中大修周期=寿命期大修理次数-1）

97、台班大修费用=一次大修理费用*寿命周期内大修理次数/耐用总台班

98、台班燃料动力消耗量=（实测数*4 定额平均值 调查平均值

) /6 99、工程单价通常是指建筑安装工程的概算单价和概算单价；包括人工费、材料费、机械费； 100、分部分项工程单价：按使用对象分建筑工程单价和安装工程单价；按用途划分为预算单价、概算单价；按使用范围分地区单价和补充单价；按编制依据分定额单价和补充单价；按单价的综合程度划分为基本直接费单价（人工费、材料费、机械费）、全费用单价（人工费、材料费、机械费、现场经费、其他直接费和间接费）和完全单价（人工费、材料费、机械费、现场经费、其他直接费、间接费、利润和税金） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com