

咨询工程师：项目决策分析与评价讲义第五章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/457/2021\\_2022\\_\\_E5\\_92\\_A8\\_E8\\_AF\\_A2\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c60\\_457556.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/457/2021_2022__E5_92_A8_E8_AF_A2_E5_B7_A5_E7_c60_457556.htm) 第五章 投资估算第一节 概述一、投资估算的范围与内容(熟悉) 1. 投资估算的概念 2. 投资估算的内容 注意各项内容的分类 二、投资估算的深度和要求(熟悉) 1. 投资估算的深度 表5-1 2. 投资估算的要求(三点) 三、投资估算的依据(三个)与作用(二方面) 第二节 分类投资估算一、建设投资(不含建设期利息)的估算(掌握) (一) 估算步骤(四步) (二) 建筑工程费用估算 1、估算内容(四点) 2、估算方法(三种) (三) 设备及工器具购置费估算 1. 设备购置费 (1) 国产设备购置费的组成 (2) 进口设备购置费的组成、计算公式(要求实际计算) 例题 3某进口设备的离岸价是100万美元，已知：国外运费率6%，国外运输保险费率0.35%，外汇牌价1美元=7.7元人民币，进口关税税率10%(全额征收)，进口环节增值税率17%，则该设备的海关监管手续费为( )万元，假设海关监管手续费率为1%。 A 7.7 B 8.16 C 0 D 4.7。 答案：C。 全额增收关税的货物不征收海关监管手续费 启示7：注意使用条件或适用条件 2. 工具、器具及生产家具购置费的构成与计算(计算基数) (四) 安装工程费用估算 (1) 估算内容(二方面) (2) 估算方法 (五) 汇总各单项工程费用(工程费用的组成) (六) 工程建设其他费用估算(表5-4) (七) 基本预备费估算 概念 内容(三项) 计算公式(八) 涨价预备费估算 计算基数 公式 (九) 汇总编制建设投资(不含建设期利息)估算表(表5-5) 二、建设期利息的估

算（掌握）（1）借款在各年年年初发生（公式、计算）（2）借款在各年年内均衡发生（公式、计算）例题4：某新建项目建设期为3年，借款额在各年年年初发生，第1年借款200万元，第2年借款400万元，第3年借款200万元，年利率6%，则该项目建设期按复利计算的借款利息为（ ）万元。 A 74.18 B 72.00 C 99.64 D 96.00。 答案：C 解析：借款在各年年年初发生，复利计算各年应计利息的计算公式为：各年应计利息=（上一年年末借款本息累计）×年利率 本题中可以把建设期发生的本金及利息总额算出，然后减去本金总额就等于建设期利息。 本息总额=200(1+6%)<sup>3</sup>+400(1+6%)<sup>2</sup>+200(1+6%)=899.64（万元） 建设期利息=本息总额-本金总额=899.64-200-400-200=99.64（万元）。 启示8：遇到有关现金流的计算或者资金时间价值的计算，先画现金流量图。 三、流动资金估算（掌握） 流动资金考虑的内容 计算方法（两种） 1. 分项详细估算法公式 2. 扩大指标估算法公式 第三节 项目投入总资金与分期投资计划（熟悉） 一、项目投入总资金 项目投入总资金的构成 表5-7 二、分年投资计划（表5-8） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)