

经济基础知识（初级辅导）：政府预算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/463/2021_2022__E7_BB_8F_E6_B5_8E_E5_9F_BA_E7_c49_463258.htm

财产课税财产课税，是对所有以财产为课税对象的税种的总称。1. 财产课税的特点优点：（1）财产税符合税收的纳税能力原则（2）财产税收入比较稳定（3）财产税具有收入分配的功能（4）财产税属于直接税缺点：（1）税收负担存在一定的不公平性（2）收税弹性小（3）在经济还不发达时期，课征财产税在一定程度上对资本的形成可能带来阻挠。2. 熟悉房产税和城市房地产税的纳税人、征税范围、计税依据和税率（1）房产税的纳税人包括房屋产权所有人、经营管理单位、承典人、房产代管人和使用人。城市房地产税的纳税人是产权所有人。

（2）房产税的计税方法有两种在：一是以房产原值一次减除10% - 30%以后的余值为计税依据；二是出租的房产，以房产租金收入为计税依据。城市房产税的计税依据分为两种。房产税的税率分为两种。城市房产税的税率也分为两种。

【例题1】房产税的计税依据有（ ）。A. 计税余值 B. 房产原值 C. 房产租金 D. 房产数量 E. 房产现值【答案】AC

3. 熟悉城镇土地使用税的征税范围、纳税人、计税依据和税额

【例题2】以下属于我国城镇土地使用税纳税人的有（ ）。

（2004年真题）A. 设在农村的外商投资企业 B. 设在矿区的国有企业 C. 设在市区的外国企业 D. 设在建制镇的股份制企业 E. 设在县城的集体企业【答案】BDE【解析】我国城镇土地使用税的纳税人，包括在中国境内的城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的国有企业、集体企业、私营企业、股份

制企业、其他企业、行政单位、事业单位等。但是不包括外商投资企业、外国企业和外国人。所以 AC 两项不属于它的纳税人范围。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com