

土地登记代理人丛书地籍调查(十) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/465/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_465137.htm

第六节 地籍调查表

宗地权属调查完成后，调查人员现场应将权属调查的结果填写在地籍调查表上（参考样式附后）。地籍调查表上填写的宗地内容有：土地使用者名称和性质、上级主管部门名称；土地的座落；法人代表或户主的姓名、身份证号码及电话号码；委托代理人的姓名、身份证号码及电话号码；土地权属性质、权属来源情况；预编地籍号、地籍号及宗地所在图幅号；宗地的四至；宗地的批准用途及实际用途；宗地的使用期限；宗地共有使用权情况及他项权利状况；权属来源证明材料的情况说明；界址点号、界标的种类、界址间距、界址线类别及位置；本宗地和邻宗地指界人对其指定的界址线签字盖章；界址调查员姓名、权属调查记事及调查员意见、地籍勘丈记事、地籍调查结果审核意见等。调查人员绘制的宗地草图应附在地籍调查表上。经双方认可的无争议的界址，须由双方指界人在地籍调查表上签字盖章。有争议的界址，调查现场处理不了的，也可填写土地纠纷原由书，说明有争议土地的位置和双方意见及调查员意见，并草绘界址纠纷示意图，送登记办公室处理。

表2-5 编号：09-08-12地籍调查表 风南区（县）光明街道12号2002年03月15日初始、变更土地使用者名称科华工贸公司性质个体企业上级主管部门土地坐落XX市风南区光明路12号法人代表或户主代理人姓名身份证号码电话号码姓名身份证号码电话号码李宝华xxxxxxxxxx6582145土地权属性质国有土地使用权预编

地籍号地籍号09-08-1209-08-12所在图幅号43-40-50.50宗地四至东至光明小学南至光明路西至光明路派出所北至求学路批准用途实际用途使用期限工业工业(30)终止日期

: 2032年6月12日止共有使用权情况说明界址标示界址点号界址种类界址间距(m)界址线类别界址线位置备注钢钉水泥桩石灰桩喷涂围墙墙壁内中外J1 32.50 J2 21.50 J3 26.00 J4 63.52 J5 52.10 J6 43.21 J1

界址线邻宗地本宗地日期起点号终点号地籍号指界人姓名签章指界人姓名签章J1J209-08-13李春江李宝华2002年2月10日J2J309-08-11刘强李宝华2002年2月10日J3J409-08-11刘强李宝华2002年2月10日J4J509-08-25李春江李宝华2002年2月10日J5J609-08-09王刚李宝华2002年2月10日J6J109-08-09王刚李宝华2002年2月10日

界址调查员姓名刘伟权属调查记事及调查员意见：经现场核实，申请书上有关栏目填写正确；本宗地及相临宗地指界人到现场指界，调查员对6个界址点均设置界址标志，实地丈量了6条界址边长，建筑物边长及界址点的相关距离等。经核查该宗地可进行细部测量。调查员签名刘伟日期2002.2.10地籍勘丈记事：经检查，界址清楚。本宗地采用PTS-V2型全站仪，配合E500、NF电子手簿极坐标法测定界址点坐标。勘丈员签名王山日期2002.2.14地籍调查结果审核意见：合格审核人签章刘书明审核日期2002.2.18地籍调查表填写说明权属调查时，应在现场填写地籍调查表，地籍调查表填写说明如下：（一）封面1. 编号这是宗地的正式地籍号，但区（县）编号可省去括号，如9-08-12。2. 区（县）街道号该宗地使用者的通讯地址。3. 年月日现场权属调查时间。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

