

土地登记代理人丛书地籍调查(九) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/465/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_99\\_BB\\_E8\\_c67\\_465139.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/465/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_465139.htm)

第五节 绘制宗地草图

土地使用者往往关心的是界址点相对于相邻界址点和相邻地物的关系，同时对界址线的直角、平角几何条件也是敏感的。在恢复界址点或解决权属纠纷时，除利用界址点解析坐标外，还常常利用界址边长、界址点与邻近重要地物之间距离数据、界址点的几何条件作为依据。因此，地籍测量中很重要的一项是界址点的相邻精度和几何条件。界址点的相邻精度是指在界址点之间、界址点与邻近重要地物之间距离数据的相关精度。界址点的几何条件是指能确定界址点位置、界址线走向的直角和平角等条件，例如：几个界址点是否在同一条直线上(平角)，界址线与界址线是否垂直(直角)等。宗地草图是描述宗地的位置、界址点、线和相邻宗地关系的实地记录。权属调查时，调查人员应现场绘制宗地草图，用来表示宗地现状、界址点与邻近重要地物之间距离数据、界址点的几何条件。在进行权属调查时，调查人员在地籍调查表上填写并核实所需要的各项内容及实地确定界址点的位置后，应根据需要现场及时丈量界址边长及界址点与邻近重要地物之间的距离数据，将丈量的界址边长填写到地籍调查表相应的位置上，利用工作底图或申请人提供的图件，并结合实地现状及实地丈量数据绘制宗地草图，在宗地草图上注明界址点的几何条件，标注界址边长及界址点与邻近重要地物之间的距离数据。宗地草图是宗地的原始描述。宗地草图特点是：图形现场绘制、图形是近似不依比例尺、实地丈量注记的边

长等。一、宗地草图的作用 宗地草图是地籍资料中的原始记录，在地籍调查中发挥重要的作用。宗地草图为界址点的维护、恢复和解决权属纠纷提供依据；宗地草图可配合地籍调查表，为测定界址点坐标和制作宗地图提供重要信息；宗地草图是检核地籍图中各宗地的几何关系、保证地籍图质量的重要图件。二、宗地草图的内容 宗地草图的内容有：本宗地号和门牌号、相邻宗地的宗地号和门牌号；本宗地使用者名称、相邻宗地使用者名称；本宗地界址点、界址点编号及界址线；宗地内及宗地外紧靠界址点（线）的主要建筑物和构筑物；界址边边长、界址点与相邻地物的关系距离及建筑物边长；界址点的几何条件；指北线、丈量者、丈量日期等。宗地草图样图注：本宗地相邻界址点间距数据注记在界址线外，界址点与相邻地物的关系距离及建筑物边长注记在界址线内或相应的位置上。1、2、3为宗地号，（1）、（2）、（3）为门牌号。 、 、 为界址点号。图2-1三、宗地草图绘制的要求 绘制宗地草图时一定要认真，一丝不苟，宗地草图实地测绘之前，作业人员需搜集本宗地的大比例尺地形图、平面位置图、竣工图等大比例尺平面图中的一种，作为绘制宗地草图的参考图，也可以用参考图作为草图的底图。勘丈数据一定要精确，要顾及墙厚的影响，量到点位，绘图要清楚、数字书写要清楚。应选用质量好、能长期保存的图纸绘制宗地草图。宗地草图的规格为32开、16开或8开，对特大宗地可分幅绘制。宗地草图以概略比例尺，用2H-4H的铅笔绘制，线条、字迹要清楚，数字、注记、字头要向北、向西书写，斜线字头垂直斜线书写。宗地使用者名称注记在宗地内，字头一律向北书写，本宗地相邻界址点之间的距离及

界址点与相邻地物的关系距离等所有勘丈数据、几何条件都要进行注记。界址边长注记在界址线外，建筑边长注记在界址线内，界址点与相邻地物的关系距离注记在相应的位置。注记过密的部位可移位放大绘出。宗地草图必须实地绘制，一切注记应实地丈量记录（边长较长的界址边允许用坐标反算），不得涂改，不得复制。

#### 四、绘制宗地草图时丈量边长的要求

绘制宗地草图时，视地籍细部测量的方法、宗地面积的大小、已有的图件资料情况，确定如何丈量边长。地籍细部测量有解析法、部分解析法、图解勘丈法三种，不同的情况对宗地草图要求不同，所需勘丈的数据也不同。

**解析法地籍测量时：**对于较大宗地界址边长较长的，不需丈量相邻界址点间距，界址边长可以采用坐标反算；对小宗地相邻界址点间距必须丈量；记录界址边的直角和平角条件；界址点与相邻地物的关系距离、建筑物周边长等可选择性地丈量。

**部分解析法地籍测量时：**对于采用解析法测定坐标的界址点的大宗地，且界址边长较长的，不需丈量相邻界址点间距，界址边长可以采用坐标反算；对于小宗地相邻界址点间距必须丈量；记录界址边的直角和平角条件；对于不是用解析法测定坐标的界址点都必须勘丈相邻界址点间距；界址点与相邻地物的关系距离及建筑物周边长等可选择性地丈量。

**图解勘丈法地籍测量时：**相邻界址点间距、几何条件、界址点与相邻地物的关系距离必须丈量，建筑物周边长等可选择性地丈量。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)