

:2007年注册会计师税法题解十 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/465/2021_2022__2007_E5_B9_B4_E6_B3_c67_465251.htm

第十章 房产税法 经典问题 1 . 以房产投资联营，该房产的房产税纳税义务人是投资方还是被投资方? 2 . 如何区分房屋租赁业与承包经营、承租经营、合作经营(联营)的行为? 3 . 甲方提供土地，乙方出资金建房，建成由乙方使用若干年后再将产权移交给甲方，应由谁缴纳房产税? 4 . 在未取得房屋产权证书期间如何确定房产税纳税义务人? 5 . 纳税单位和个人无租使用其他单位的房产的纳税义务人，计税依据如何确定? 6 . 如何理解房产税的征税对象“房产”的含义? 7 . 请问企业的职工宿舍是否缴纳房产税? 8 . 租用房屋的单位和个人又转租取得租金收入是否缴纳房产税? 9 . 教材中提到“征收房产税的城市是指经国务院批准设立的市。”“征收房产税的建制镇是指经省、自治区、直辖市人民政府批准设立的建制镇。”具体如何掌握它们? 10 . 土地征用费是否包括在房产原值内计征房产税? 11 . 纳税人当年已税房产原值发生变动，应如何缴纳房产税? 12 . 无法考究原值的应税房产如何确定房产税的计税价格? 13 . 清产核资企业经过核资、重估后增值的房产如何征收房产税? 14 . 对于纳税人已提足折旧的房产，但尚在使用中的房产是否要缴纳房产税? 15 . 房地产开发商自用已完工的商品房，如何缴纳房产税? 16 . 纳税人以按揭形式购入的房产，如何缴纳房产税? 17 . 纳税人出租的房产，由承租人进行修缮，以此抵顶部分或全部房租，应如何缴纳房产税? 18 . 企业在商品房开发过程中，其临时搭建的铺面出租经营，应如何缴纳房产税? 19 . 企业

将房产交给下属的承包单位使用如何缴纳房产税? 20 . 关于旅馆、仓储的租金收入如何缴纳房产税? 21 . 企业新建的房产，没有验收，但已使用，何时申报房产税? 22 . 按照现行规定，房屋的地下室、地下停车场等是否免征房产税? 23 . 因企业停产、撤销而闲置不用的房产是否免予缴纳房产税? 24 . 学生公寓出租给学生居住是否免交房产税? 25 . 拥有房屋就要交纳房产税吗? 26 . 租借的企业办公用地需要零申报房产税和土地使用税吗? 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com