

二级建造师建设工程法规及相关知识习题二十 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/465/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c67\\_465505.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/465/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c67_465505.htm)

一、多选题:1、根据《建设工程质量管理条例》，工程质量监督的主要手段有( )。A．现场旁站检查制度B．工程竣工验收备案制度C．工程质量事故报告制度D．工程质量检举、控告、投诉制度E．施工许可制度  
标准答案：B, E  
解析：政府对工程质量的监督管理主要以以施工许可制度和竣工验收备案制度为监督的主要手段。

2、建设单位应当对( )的质量责任和义务承担法律责任。A．明示或者暗示承包人违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量B．施工图设计文件未经审查批准即使用C．开工后申请办理工程质量监督手续D．没有设计方案而实施涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程E．要求施工单位建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录  
标准答案：A, B, C, D  
解析：建设单位的质量责任和义务(5)建设单位不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。(6)施工图设计文件未经审查批准的，建设单位不得使用。(8)建设单位在领取施工许可证或者开工报告之前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。(10)涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位要有设计方案。

3、施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知( )。A．建设单位B．建设工程质量监督机构C．安全生产监督管理部门D．勘察单位E．设计单位  
标准答案

: A, B解析: 施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度, 严格工序管理, 作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前, 施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。

4、 施工单位对以下行为中的( )承担法律责任。A . 转包工程B . 使用未经检验或检验不合格的建筑材料、建筑构配件等C . 非法分包工程D . 不申领施工许可证E . 不履行保修义务

标准答案: A, B, C, E解析: 施工单位的质量责任和义务.....(2)施工单位不得转包或违法分包工程。.....(5)施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定, 对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验, 未经检验或检验不合格的, 不得使用。.....(8)建设工程实行质量保修制度, 承包单位应履行保修义务。选项D是错误的, 申领施工许可证是建设单位的责任。

5、 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题时, 则( )。A . 施工单位应当履行保修义务B . 一般应先分析质量问题的原因, 确定维修方案C . 损失应由施工单位承担D . 保修费用, 由质量缺陷的责任方承担E . 问题严重、原因不明时, 应先保修

标准答案: A, B, D, E解析: 对在保修期限内和保修范围内发生的质量问题, 一般应先由建设单位组织勘察、设计、施工等单位分析质量问题的原因, 确定维修方案, 由施工单位负责维修。但当问题较严重复杂时, 不管是什么原因造成的, 只要是在保修范围内, 均先由施工单位履行保修义务, 不得推诿扯皮。对于保修费用, 则由质量缺陷的责任方承担。

6、 ( )情况下对施工单位处工程合同价款2%以上4%以下的罚款并责令改正。A . 施工单位在施工中偷工减料的B . 使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的C . 有不按照工程设计图纸或者施工技术

标准施工的其他行为的D．施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的E．转包工程的标准答案：A, B, C解析：施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。选项D: 施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。选项E: 承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，没收违法所得，对施工单位处工程合同价款0.5%以上1%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。7、（）对施工单位处10万元以上20万元以下的罚款。A．未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验B．未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的C．施工单位在施工中偷工减料的D．施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的E．涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的标准答案：A, B, D解析：施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。施工单位在施工中偷工减料的，

处工程合同价款2%以上4%以下的罚款涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款

8、 建设单位有下列( )行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款。A . 迫使承包方以低于成本的价格竞标的B . 建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的C . 明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的D . 对不合格的建设工程按照合格工程验收的E . 明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备

标准答案：A, C, E解析：建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款： 迫使承包方以低于成本的价格竞标的； 任意压缩合理工期的； 明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的； 施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的； 建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的； 未按照国家规定办理工程质量监督手续的； 明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。

9、 从事建筑工程活动的经济组织包括( )。A . 建筑施工企业B . 质量监督机构C . 工程造价咨询机构D . 建设单位E . 勘察单位

标准答案：A, C, E解析：从事建筑工程活动的经济组织包括：建筑施工企业、勘察、设计单位和工程监理企业，以及法律、法规规定的其他企业或单位(如工程招标代理机构、工程造价咨询机构等)。

10、 建筑工程从业的经济组织应具备( )条件。A . 有符合国家规定的注册资本B . 有与其从事的建筑活动相适应的具

有法定执业资格的专业技术人员C . 有从事相关建筑活动所应有的技术装备D . 必须是具有法人资格E . 法律、行政法规规定的其他条件

标准答案 : A, B, C, E

解析 : 从事建筑工程活动的经济组织应具备下列条件 : (1)有符合国家规定的注册资本 ; (2)有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员 ; (3)有从事相关建筑活动所应有的技术装备 ; (4)法律、行政法规规定的其他条件。

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)