

土地登记代理人丛书地籍调查(二十五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/465/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_465875.htm

第五章 变更地籍测量

变更地籍测量是在接受变更权属调查移交的资料后，测量变更后的土地权属界线、位置、宗地内部地物地类变化，并计算面积、绘制宗地图、修编地籍图，为变更土地登记或设定土地登记提供依据。变更地籍测量在变更权属调查基础上进行，变更地籍测量的技术、方法与初始地籍测量相同。

第一节 变更地籍测量的特点及准备工作

一、变更地籍测量的特点

变更地籍测量的特点：（1）区域分散、范围小。变更地籍测量一般不进行控制测量及测绘地籍图，而利用原界址点或原控制点作为控制，利用原地籍图作为基础图件。（2）变更地籍测量精度要求高。变更地籍测量精度应不低于变更前地籍测量精度。（3）变更地籍测量任务急。在接受变更权属调查移交的资料后，应立即进行变更地籍测量，才能满足变更土地登记或设定土地登记的要求。变更权属调查和变更地籍测量，通常由同一个外业组一次性完成。

二、变更地籍测量的准备工作

1.资料准备

进行变更地籍测量前应准备下述主要资料：原有地籍图和宗地图的复制件；本宗地及邻宗地的变更地籍调查表及原有地籍调查表的复制件(包括宗地草图)；有关界址点坐标数据；必要的变更数据的准备，如宗地分割时放样元素的计算；本宗地附近测量控制点成果，如控制点的坐标、控制点的标记或点位说明、控制点网图等。

2.制定技术方案

针对变更地籍测量，宗地变更可分为界址未发生变化的宗地变更、界址发生变化的宗地变更及新增宗地的变

更三种情况。根据变更种类、变更土地登记申请书的要求及收集到的相关资料，制定相应的变更地籍测量技术方案。变更地籍测量技术方案内容包括：控制点利用及检查恢复界址点方案，新增界址点放样元素计算方法、新增界址点放样方案、界址点测量方案、宗地内部地物地类测量方案、面积计算方法，宗地图绘制方法、地籍图修编及地籍测量成果变更方案。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com