

2008年成考专升本民法债权复习笔记：合同法分论 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/466/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E6_88_90_c66_466342.htm

合同法分论 一、转移财产权的合同（一）买卖合同 1。买卖合同的概念 买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。买卖合同涉及两方面当事人：交付标的物并转移标的物所有权的一方为出卖人；受领标的物并取得标的物所有权的一方为买受人。 2。买卖合同的法律特征 买卖合同是有偿合同 出卖人出让标的物的所有权，取得价款；买受人支付价款并取得标的物的所有权。买卖双方按照等价有偿原则转让标的物的财产所有权。 买卖合同是典型的双务合同 买卖合同的双方当事人既享有权利又承担义务，双方当事人的权利实现了对等。 买卖合同是诺成合同 买卖合同的当事人就合同主要条款达成一致意见，买卖合同就成立，不必等待实际交付标的物。 买卖合同一般为非要式合同 买卖合同一般情况下，不需要具备一定的形式和批准手续。只有在法律有特别规定的情况下，买卖合同才是要式合同。 3。买卖合同双方当事人的权利义务（1）出卖人的义务 出卖人在买卖合同中的义务表现为：交付标的物的义务、转移标的物所有权的义务、承担瑕疵担保责任的义务。《中华人民共和国合同法》第一百三十五条规定："出卖人应当履行向买受人交付标的物或者交付提取标的物的单证，并转移标的物所有权的义务。"《中华人民共和国合同法》第一百三十六条规定："出卖人应当按照约定或者交易习惯向买受人交付提取标的物单证以外的有关单证和资料。" 出卖人交付标的物时，应当承担以下具体义

务： 出卖人应当按照约定的期限交付标的物。约定交付期间的，出卖人可以在该交付期间内的任何时间交付（《合同法》第一百三十八条）。 出卖人应当按照约定的地点交付标的物。当事人没有约定交付地点或者约定不明确，依照合同法第六十一条的规定仍不能确定的，适用下列规定：（一）标的物需要运输的，出卖人应当将标的物交付给第一承运人以运交给买受人；（二）标的物不需要运输，出卖人和买受人订立合同时知道标的物在某一地点的，出卖人应当在该地点交付标的物；不知道标的物在某一地点的，应当在出卖人订立合同时的营业地交付标的物。（《中华人民共和国合同法》第一百四十一条） 出卖人应当按照约定或法定的质量标准交付标的物。《中华人民共和国合同法》第一百五十三条规定："出卖人应当按照约定的质量要求交付标的物。" 《中华人民共和国合同法》第一百四十八条规定："出卖人提供有关标的物的质量说明的，交付的标的物应当符合该说明的质量要求。因标的物质量不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除合同。买受人拒绝接受标的物或者解除合同的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。" 出卖人应当按照约定的数量交付标的物。《中华人民共和国合同法》第一百六十二条规定："出卖人多交标的物的，买受人可以接收或者拒绝接收多交的部分。买受人接收多交部分的，按照合同的价格支付价款；买受人拒绝接收多交部分的，应当及时通知出卖人。" 出卖人应当按照约定的方式交付标的物。《中华人民共和国合同法》第一百五十六条规定："出卖人应当按照约定的包装方式交付标的物。对包装方式没有约定或者约定不明确，依照本法第六

十一条的规定仍不能确定的，应当按照通用的方式包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式。” 出卖人负有向买受人交付商业发票、运输单证、保险单证等有关标的物的单证及约定的技术资料的义务。 出卖人负有承担交付费用的义务。 《中华人民共和国合同法》第六十二条第（六）项规定：“履行费用的负担不明确的，由履行义务一方负担。” 出卖人交付主物时还负有交付从物的义务。

《中华人民共和国合同法》第一百六十四条规定：“因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力及于从物。因标的物的从物不符合约定被解除的，解除的效力不及于主物。”（2）买受人的义务 给付价款的义务 买受人支付价款的义务表现为，依据合同约定的价款数额、支付期限、地点、方式支付。 《中华人民共和国合同法》第一百五十二条规定：“买受人有确切证据证明第三人可能就标的物主张权利的，可以中止支付相应的价款，但出卖人提供适当担保的除外。” 受领标的物的义务 对于出卖人给付的标的物、与标的物有关的权利凭证，买受人应当接受。在托运送达场合，即使买受人主张标的物表面瑕疵，仍应当受领，在受领后再向出卖人主张权利。 拒收时的保管义务 买受人受领标的物后发现瑕疵的，在与出卖人交涉期间，买受人有妥善保管标的物的义务。因买受人保管不善导致标的物灭失或价值减少的，应当承担赔偿责任；因保管标的物支出的必要费用，有请求出卖人赔偿的权利。 4. 标的物意外灭失的风险责任 100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com