

二级建造师考试房屋建筑工程实务模拟试题答案 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/467/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c67_467012.htm 模拟试题习题答：

一、单项选择题1.C 2.A 3.D 4.B 5.D 6.B 7.C 8.A 9.C 10.A 11.B
12.A 13.A 14.A 15.A 16.A 17.C 18.C 19.B 20.B 21.C 22.A 23.D 24.A
25.C 26.A 27.C 28.C 29.D 30.B 31.C 32.B 33.C 34.A 35.A 36.A 37.D
38.B 39.A 40.C 二、多项选择题1.AB 2.ABC 3.ACE 4.ABC 5.ADE
6.BDE 7.AC 8.ACD 9.ABE 10.AC

案例1解 流水步距取各流水节拍的最大公约数,即 $K=2d$,则工作队数:支模板 $b_1=t_1/K=4/2=2$ 队
绑扎钢筋 $b_2=t_2/K=2/2=1$ 队浇筑混凝土 $b_3=t_3/K=2/2=1$ 队 $b_i=2$
 $1=4$ 队施工段数 $m= \frac{Z_1}{K} \frac{Z_2}{K} \frac{C}{K}=4 \frac{0}{2} \frac{1}{2}-\frac{1}{2}=4$ 段
总工期 $T=(jm \quad b_i-1)K \quad Z_1- \quad C=(2 \times 4 \quad 4-1) \times 2 \quad 0-1=21$ 天其流水
施工指示图如图15所示。施工过程施工进度

度123456789101112131415161718192021 一层支模板a1 3 b 2 4 扎
筋 浇混 二层支模板a b 扎筋 浇混 案例2(1)预付款金额为: $(1500$
 $\times 100 \quad 2000 \times 80) \times 30\%=9.3$ 万元(2)第一个月:工程量价款为 400
 $\times 100 \quad 600 \times 80=8.8$ 万元应签证的工程款为 8.8×1.2
 $\times (1-5\%)=10.032$ 万元由于合同规定监理工程师签发的最低金
额为12万元,故本月监理工程师不予签发付款凭证。第二个月:
工程量价款为 $700 \times 100 \quad 800 \times 80=13.4$ 万元应签证的工程款
为 $13.4 \times 1.2 \times 0.95=15.276$ 万元本月监理工程师实际签发的付款
凭证金额为 $10.032 \quad 15.276=25.308$ 万元第三个月:工程量价款
为 $700 \times 100 \quad 700 \times 80=12.6$ 万元应签证的工程款为 12.6×1.2
 $\times 0.95=14.364$ 万元应扣预付款为 $9.3 \text{万元} \times 50\%=4.65$ 万元应付
款为 $14.364-4.65=9.714$ 万元由于合同规定监理工程师签发的最

低金额为12万元,故本月监理工程师不予签发付款凭证。第四个月:(1)甲项工程累计完成工程量为1900m³,比原先估算工程量1500m³超出400m³,已超过估算工程量的10%,超出部分其单价应进行调整。超过估算工程量10%的工程量为: $1900-1500 \times (1+10\%)=250\text{m}^3$ 这部分工程量单价应调整为: $100 \times 0.9=90$ 元/m³甲项工程工程量价款为: $(500-250) \times 100+250 \times 90=4.75$ 万元(2)乙项工程累计完成工程量为1900m³,比估算工程量2000m³减少100m³,不超过估算工程量,其单价不予调整。乙项工程工程量价款为: $500 \times 80=4$ 万元本月完成甲、乙两项工程量价款合计: $4.75+4=8.75$ 万元应签证的工程款为: $8.75 \times 1.2 \times 0.95=9.975$ 万元本月监理工程师实际签发的付款凭证金额为: $9.714+9.975-9.3 \times 50\%=15.039$ 万元

案例3:[答题要点]1. 监理工程师接到索赔申请通知后应进行以下主要工作:(1)进行调查、取证.(2)审查索赔成立条件,确定索赔是否成立.(3)分清责任,认可合理索赔.(4)与施工单位协商,统一意见.(5)签发索赔报告,处理意见报业主核准。2. 不可抗力风险承担责任的原则:(1)工程本身的损害由业主承担.(2)人员伤亡由其所属单位负责,并承担相应费用.(3)造成施工单位机械、设备的损坏及停工等损失,由施工单位承担.(4)所需清理、恢复工作的费用,由双方协商承担.(5)工期给予顺延。处理方法:(1)经济损失按上述原则由双方分别承担,工期延误应予签证顺延.(2)因工程修复、重建的18万元工程款应由业主支付.(3)索赔不予认可,由施工单位承担.(4)索赔不予认可,由施工单位承担.

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com