

工程建设监理基本理论和相关法规精讲班第8讲讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/467/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_BB_BA_E8_c67_467190.htm 工程建设监理基本

理论和相关法规精讲班第8讲讲义六、监理工程师的法律责任

（掌握）监理工程师的法律责任主要来源于法律法规的规定

和委托监理合同的约定。《建筑法》规定：给建设单位造成

损失的，应当承担相应的赔偿责任；《建设工程质量管理条例》

规定：对施工质量承担监理责任；《建设工程安全生产

管理条例》规定：对建设工程安全生产承担监理责任。由监

理工程师个人过失引起的合同违约行为，监理工程师必然要

与监理企业承担一定的连带责任。1．如果监理工程师有下列

行为之一，则要承担一定的监理责任：（1）未对施工组织

设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审查；（2）发现

安全事故隐患未及时发现要求施工单位整改或暂时停止施工；

（3）施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管

部门报告；（4）未依照法律、法规和工程建设强制性标准

实施监理。2．监理工程师有下列行为之一，则应当与质量、

安全事故责任主体承担连带责任：（1）违章指挥或者发出

错误指令，引发安全事故的；（2）将不合格的建设工程、

建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字，造成工程质

量事故，由此引发安全事故的；（3）与建设单位或施工企

业串通，弄虚作假、降低工程质量，从而引发安全事故的。

七、监理工程师违规行为的处罚 监理工程师在执业过程中

必须严格遵纪守法。政府建设行政主管部门对于监理工程师

的违法违规行为，将追究其责任，并根据不同情节给予必要

的行政处罚。一般

包括以下几方面：（1）未取得执业资格证书、注册证书和执业印章，以监理工程师名义执行业务的人员，予以取缔，并处以罚款；有违法所得的，予以没收。（2）以欺骗手段取得执业资格证书、注册证书和执业印章的人员，吊销其证书，收回执业印章，并处以罚款；情节严重的，3年之内不允许考试及注册。（3）监理工程师出借执业资格证书、注册证书和执业印章，情节严重的，将被吊销证书，收回执业印章，3年之内不允许考试和注册。（4）监理工程师注册内容发生变更，未按照规定办理变更手续的，将被责令改正，并可能受到罚款的处罚。（5）同时受聘于两个及以上单位执业的，将被注销其注册证书，收回执业印章，并将受到罚款处理；有违法所得的，将被没收。（6）对于监理工程师在执业中出现的行为过失，产生不良后果的，《质量管理条例》规定：监理工程师因过错造成质量事故的，责令停止执业1年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5年以内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册。《安全生产管理条例》规定：未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业3个月以上1年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，5年内不予注册；造成重大安全事故的，终身不予注册；构成犯罪的，依据刑法有关规定追究刑事责任。

第二节 监理工程师执业资格考试、注册和继续教育

一、监理工程师执业资格考试

（一）监理工程师执业资格考试制度我国按照有利于国家经济发展、得到社会认可、具有国际可比性、事关社会公共利益等四项原则，在涉及国家、人民生命财产安全的专业技术工作领域，实行专业技术人员执业资格制度。实行监理工程师执业资格考试制度的意义在于：（1）促进监理人员努力钻研监

理业，提高业务水平；（2）统一监理工程师的业务能力标准；（3）有利于公正地确定监理人员是否具备监理工程师的资格；（4）合理建立工程监理人才库；（5）便于同国际接轨，开拓国际工程监理市场。因此，我国要建立监理工程师执业资格考试制度。（二）报考监理工程师的条件一是要具有一定的专业学历；二是要具有一定年限的工程建设实践经验。（三）考试内容由于监理工程师的业务主要是控制建设工程的质量、投资、进度，监督管理建设工程合同，协调工程建设各方的关系，所以，监理工程师执业资格考试的内容主要是工程建设监理基本理论、工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、建设工程合同管理和涉及工程监理的相关法律法规等方面的理论知识和实务技能。（四）考试方式和管理监理工程师执业资格考试是一种水平考试，是对考生掌握监理理论和监理实务技能的抽检。为了体现公开、公平、公正原则，考试实行全国统一考试大纲、统一命题、统一组织、统一时间、闭卷考试、分科记分、统一录取标准的办法，一般每年举行一次。实行政府统一管理。

二、监理工程师注册（掌握注册程序）

监理工程师注册制度是政府对监理从业人员实行市场准入控制的有效手段。监理工程师经注册，即表明获得了政府对其以监理工程师名义从业的行政许可，因而具有相应工作岗位的责任和权力。仅取得《监理工程师执业资格证书》，没有取得《监理工程师注册证书》的人员，则不具备这些权力，也不承担相应的责任。监理工程师的注册，根据注册内容的不同分为三种形式，即初始注册、延续注册和变更注册。按照我国有关法规规定，监理工程师按照专业类别注册，每人最多可以申请两个专业注册，并且只能在一家

企业注册。（一）初始注册考试合格、取得执业资格证书的1
．具备的条件经全国注册监理工程师执业资格统一考试合格
，取得资格证书； 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接
下载。详细请访问 www.100test.com