

土地登记代理人：什么是数字地籍? PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/467/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_99\\_BB\\_E8\\_c67\\_467918.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/467/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_467918.htm) 纵观世界地籍的发展史，其经历了以下几个历史时期：图1是地籍管理发展阶段示意图，从图中可以看到到目前为止世界地籍经历了税收地籍、产权地籍、多用途地籍、数字地籍四个阶段。工业革命以前是为征税而建立的一种田赋清册或簿册，即税收地籍。工业革命以后，市场经济逐渐得到发展，土地成为一种商品，可以用来交换。地籍的内涵转变为课税对象的登记清册，土地产权登记、土地分类面积统计和土地等级、地价等内容的登记簿册，即产权地籍。二次世界大战以后，面临战后重建和人口增加等问题，土地的稀缺性被逐渐认识到。特别是信息革命开始后，人口增长对土地的压力更加凸显了土地资源的稀缺性。地籍被广泛应用于土地规划和土地管理领域。进入二十世纪七十年代后，多功能地籍概念的提出促进了地籍管理系统的发展。它是用来弥补现存地籍系统中数据访问性差、数据重复和使用用户对地籍信息的不同要求等问题的。但是随着社会的发展，又出现了新的问题，三维地籍即数字地籍也随之应运而生。数字地籍是指地籍测量、管理、应用全过程的数字化。数字地籍是地籍管理的一种形式，也是地籍管理的重要阶段。数字地籍在某种程度上拓展了传统地籍的应用范畴，可以与其他系统集成，并满足如规划、土地评估、统计等等，以及数字城市的应用。地籍管理的发展过程，既是一个地籍信息不断丰富过程，同时也是地籍服务用户群不断扩大的过程，更是地籍管理手段不断信息化的过程

。随着世界地籍的不断发展，二维地籍已不能满足社会发展的需要。因为二维地籍不能很好地反映地块或土地权利的三维位置和三维边界，法律纠纷频繁产生，如何更好地解决这些问题已经成为目前地籍登记领域一个重要问题。荷兰、以色列、德国、伊朗、挪威、澳大利亚等许多国家已经在建立三维地籍登记方面取得了许多实质性的成果，如荷兰地籍管理所与代尔夫特科技大学大地测量系正在合作研究三维信息的土地信息系统原型问题；卫星定位服务系统的逐渐成熟，将会使三维空间中的地籍测量更为精确，加之三维地形和城市模型软件的发展，三维地籍系统的实现为期不远了。可以想象在不久的将来我们的地籍系统能够解决地上、地表和地下的土地立体权利体系。与数字地籍有关的还有“数字地球”、“数字城市”、“虚拟现实技术”、“分布式计算机”等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)