

土地市场秩序治理整顿工作情况汇报 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/468/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_B8_82_E5_c67_468755.htm 尊敬的国务院检查验收组、各位领导：首先，我代表中共**市委、**市人民政府对**组长带队的国务院检查验收组，来我市检查验收治理整顿土地市场秩序工作，表示真诚的欢迎。土地问题事关国计民生。**是一个资源小市，土地资源尤其匮乏。**市委、市政府对土地管理工作历来比较重视，早在1999年就对土地开发实行了统一规划、统一拆迁、统一招标出让和统一监督，2002年又把土地交易纳入统一招投标平台，在垄断土地一级市场的基础上，逐步把土地二级市场纳入公开交易范围。近年来，市政府每年召开土地管理工作会议，每年组织土地执法检查，全市已连续八年实现耕地占补平衡，达到了保护耕地与保障用地“双赢”。但随着经济社会的加速发展，土地供需矛盾越来越突出，由此也在土地市场中产生了一些不规范问题，如开发区、工业区过多过滥，少数企业以项目为名圈占土地等等。这些问题不解决，将会严重危及**经济社会的全面、协调、可持续发展。市委、市政府认为，坚决贯彻执行党中央、国务院作出的治理整顿土地市场秩序等一系列重大决策，服从大局，令行禁止，这既是我们的政治责任，同时也必将有力地推动**经济社会长期平稳较快与协调健康的发展。按照党中央、国务院的统一部署和**省委、省政府“认识到位、组织到位、措施到位、工作到位”的要求，我市以坚决的态度和扎实有效的措施抓落实、抓督查、抓整改，认真开展土地市场秩序治理整顿工作。通过一年多的努

力，我市土地市场管理进一步规范，开发区（园区）“多、孝散”状况有了明显改观，土地违法违规问题得到严肃查处，被征地农民利益得到有效维护，较好地完成了治理整顿的阶段性工作任务。

一、以“铁的决心、铁的措施、铁的纪律”开展土地市场秩序治理整顿工作

去年3月全国范围内的土地市场秩序治理整顿工作开展以来，我市迅速把认识统一到中央决策上，把行动统一到依法治理上，把目标统一到规范市场上，坚决、有力地推进这项工作。

第一，深入发动，统一思想。市政府先后四次召开全市性会议进行专门部署。市委常委会、市政府常务会议多次听取情况汇报，进行专题研究。去年8月28日至29日，市政府集中两天时间召开工作务虚会，专题研究土地问题，明确提出了“规范用地、集约用地”的要求。市委、市政府主要领导多次就土地问题开展调研，反复强调土地市场秩序治理整顿工作的重要性、必要性和严肃性，并要求全市各级认真学习国务院文件精神，统一思想，提高认识。通过层层发动，大家充分认识到，治理整顿土地市场秩序是实践“三个代表”重要思想和树立科学发展观的要求，事关**的长远发展和子孙后代，事关广大老百姓的切身利益，我们必须坚决贯彻中央决策，以“铁的决心、铁的措施、铁的纪律”做好这项工作，对上级负责，对人民负责，对历史负责。思想上的共识为全市土地市场秩序治理整顿工作的顺利开展奠定了基矗

第二，加强领导，落实责任。治理整顿一开始，市委、市政府就强调，这项工作事关全局，各级各部门都必须切实负起责任来，齐抓共管，强势推进。市、县两级都成立了由政府主要领导任组长、有关职能部门负责人参加的治理整顿土地市场秩序工作领导小组，市

政府还明确一位副市长集中精力、集中时间主抓这项工作。全市土地市场秩序治理整顿工作基本形成了各级政府统一领导，政府主要领导负总责，分管领导具体抓，国土部门为主，其他部门积极参与配合的工作格局。第三，完善政策，规范管理。市政府先后以市长令等形式出台了《**市区土地使用权交易暂行规定》、《**市土地储备办法》、《关于招标采购挂牌出让国有土地使用权规定的实施意见》、《市区征用集体土地办法》、《市区被征地农民养老保障暂行办法》、《关于促进市区被征地农民就业工作的若干意见》等政策文件。各县（市）政府及国土资源管理部门结合各地实际，出台了数十个实施意见或配套文件，以完善的政策促规范管理，落实治理整顿要求。第四，严格自查，积极整改。根据国务院及省政府的标准要求，我市认真开展自查自纠，对发现的问题，及时整改，确保治理整顿工作不断深入，不走过场，取得实效。市治理整顿土地市场秩序工作领导小组办公室先后三次组织人员到各县（市、区）进行指导、督查，并召集各县（市、区）国土部门汇报情况、交流工作、研究措施。在各县（市、区）自查自纠的基础上，去年12月23日至28日，市政府组织国土、建设、监察、计委、经贸等部门组成联合验收组，严格对照《治理整顿土地市场秩序综合验收标准》，通过听、看、查、问、议等方式对各地土地市场秩序治理整顿工作逐个进行检查验收。对清查中发现的违法违规问题，我们及时严肃查处。对执行整治标准不严的少数地方给予严肃批评，责令限期整改。对部分历史遗留问题的处理严格把握政策界限，及时向社会公示，接受群众监督。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

