

房地产估价师考试答题技巧 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/468/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c67_468957.htm 注册房地产估价考试不同于其他注册考试，答题技巧在注册估价考试中显得尤为重要。以下为转贴往年考生总结经验，仅供参考。

一、答题时间安排。由于近年考试题量特别大，而且在前面部分穿插了很多小计算题，要用很多时间。去年从考场出来，大家有共同感受，后面的计算题都没时间做。拿到试题后，先看一看第四部分的计算题，根据题意，在验抄纸上大概分析一下，是否能理出做题思路？假如能理出思路，就抓紧时间做完。当然，假如一时半会，看不出什么头绪，就不要在这部分浪费时间。然后，接着做判断题和多选题。最后做单选题。

二、答题注意事项。首先，要看清答题要求。计算题有公式的一定写出公式，尽可能分步做，不要简化省略步骤，因为要与考试算分要求相一致。判断题一定要判断准确，没有八九成把握，就不要选，否则选错就面临倒扣分。多选题也要注意把握性，假如多选选错就不得分，少选选对还可以得0.5分。对于单选题，采取分析法、比较法、排除法进行选择。即就不会千万注意不能不选，也许还有好运。另外，对于需要计算的单选题，假如计算比较麻烦，放在后面再算，千万不要为了1分用时过多，否则后面答题时间就不够。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com