

法律硕士考研辅导：民事法律行为 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/469/2021_2022__E6_B3_95_E5_BE_8B_E7_A1_95_E5_c67_469099.htm

民事法律行为的概念及效力：民事法律行为，一般称法律行为，是指民事主体为了设立、变更或者终止民事法律关系而实施的行为，按不同标准可以进行不同分类，在我国，民事立法确认民事法律行为可以采用的形式包括明示形式和默示两大类。根据我国《民法通则》规定民事法律行为的有效条件，具体包括：行为人合格、意思表示真实、内容合法和形式合法。在实施民事法律行为过程中，约定某种客观情况作为所附条件或所附期限而影响其效力的民事法律行为，约定条件的叫做附条件民事法律行为，而约定期限的即为附期限民事法律行为。认定民事法律行为的效力分为以下三种情况：(1)因欠缺民事法律行为的有效条件而实施的民事行为称为“无效民事行为”

；(2)当事人依照法律规定针对欠缺有效条件而请求人民法院或者仲裁机关予以变更或者撤销的民事行为称为“可变更、可撤销的民事行为”；(3)法律行为虽已成立，但是否生效尚不确定，有待享有形成权的第三人作出追认或者拒绝的意思表示使之有效或无效的法律行为，这种法律行为称为“效力待定的法律行为”。下面结合一些历年真题来分析一下

：2006年真题：54.下列行为中，属于单方法律行为的是(ABD)A授权行为B行使撤销权的行为C买卖行为D行使法定抵销权的行为[分析]单方法律行为是指仅由一方当事人的意思表示就能成立的法律行为，故本题答案为ABD.2005年真题：33.在所附条件不成就时，附解除条件的民事法律行为(C)A

自动解除B自始无效C继续有效D不生效[分析]《合同法》第45条第1款规定：“当事人对合同的效力可以约定附条件。附生效条件的合同，自条件成就时生效。附解除条件的合同，自条件成就时失效。”解除条件成就时失效，则解除条件不成就的，继续有效。故本题答案为C.46.依据我国《继承法》的相关规定，口头遗嘱属于(A)A要式民事法律行为B不要式民事法律行为C要物民事法律行为D附条件民事法律行为[分析]要式民事法律行为，是指必须采用某种特定的形式才能成立的民事法律行为；不要式民事法律行为，是指法律没有规定特定形式而允许当事人选择约定形式的民事法律行为。

《继承法》第17条第5款规定：“遗嘱人在危急情况下，可以立口头遗嘱。口头遗嘱应当有两个以上见证人在场见证。危急情况解除后，遗嘱人能够用书面或者录音形式立遗嘱的，所立的口头遗嘱无效。”故本题答案为A.52.某甲与某乙签订了一份租房协议，协议约定：如果甲之子在一年内出国，则甲将房租给乙居住。这一民事法律行为(BCD)A.既未成立，也未生效B.已成立但未生效C.是附条件的民事法律行为D.是附期限的民事法律行为[分析]一般地，双方当事人意思达成一致，合同成立。某甲与某乙签订了一份租房协议，因此该民事法律行为成立。但该民事法律行为附生效条件(甲之子出国)，并附生效期限(一年内)。在生效条件成就和生效期限到达前，该行为自然不生效。故本题答案为BCD.56.附条件民事法律行为的概念及其条件的法律特点。[分析](1)附条件的民事法律行为是指双方当事人在民事法律行为中设立一定的事由作为条件，以条件的成就与否(是否发生)作为决定该民事法律行为效力产生或解除根据的民事法律行为。(2)条件的法

律特点： 条件应当是将来发生的事实，具有未来性。 条件应当是将来可能发生也可能不发生的事实，具有或然性。

条件应当是当事人选定(商定)的事实，具有非法定性。条件应当是合法的事实、具有合法性。2004年真题：41、被宣告为限制民事行为能力人的间歇性精神病人其所订立的遗嘱(D)A无效B有效C部分有效D效力待定[分析]我国《民法通则》和《合同法》认可的效力待定的法律行为主要有：(1)限制民事行为能力人从事依法不能从事的法律行为，其行为效力有待其法定代理人确认。(2)无处分权人处分他人财产的行为。(3)无权代理人以他人名义从事的法律行为。故本题答案为D.56、赠与行为是(BC)A单方法律行为B双方法律行为C单务法律行为D双务法律行为[分析]赠与行为须双方当事人意思表示一致才能成立，在实际生活中，一方当事人仅享有权利，一方当事人仅负有义务。赠与行为符合双方法律行为和单务法律行为的特征，故本题答案为BC.2003年真题：60.下列行为中属于双方民事法律行为的是(D)A授权行为B遗嘱行为C撤销行为D买卖行为[分析]双方民事法律行为与单方民事法律行为属于一对范畴。其区分标准是民事法律行为所需的意思表示构成。前者是基于双方的意思表示达成一致才成立的民事法律行为；后者是只一方当事人的意思表示即可成立的民事法律行为。D项买卖行为是卖方交付标的物，买方支付价款协议，即是协议，必然有双方的意思表示，只有买卖行为是双方民事法律行为。故本题答案为D.80.(法条分析题)《中华人民共和国民法通则》第62条规定：“民事法律行为可以附条件，附条件的民事法律行为在符合所附条件时生效。”试分析该条法律规定。[分析](1)该条是关于附条件民事法律行

为的规定。(2)附条件民事法律行为是指双方当事人在民事法律行为中设立一定事由作为条件，以该条件的成就与否作为决定该民事法律行为效力产生或者解除根据的民事法律行为。(3)附条件民事法律行为是法律为了适应社会成员在生产或生活中的各种特殊需要而设立的一种特殊的民事法律行为。(4)附条件民事法律行为本身与其他民事法律行为一样，适用《民法通则》有关民事法律行为的各项规定，但其所附条件应当符合相应的法律要求。即所附条件必须具有未来性、意定性、或然性、合法性以及特定的目的性。(5)当事人不得为了自己的利益不正当地阻止或者促成条件成就，否则，不正当阻止条件成就的，视为条件已成就；不正当促成条件成就的，视为条件不成就。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com