

砖混墙住宅墙体裂缝诊治 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/469/2021_2022__E7_A0_96_E6_B7_B7_E5_A2_99_E4_c67_469297.htm 一、形成砖混墙体裂缝搭脉：

1、地基不均匀沉降引起墙体裂缝。一些工程中，由于不进行地基处理，或地基处理不当，人为地造成地基变形，引起基础的不均匀沉降，形成墙体裂缝。此类实例比较多。地基不均匀沉降引起的墙体裂缝主要有斜裂缝，窗间墙裂缝，房屋底层窗下墙竖直裂缝等。其中，斜裂缝和窗下墙竖直裂缝较为常见，主要是由于地基不均匀沉降使墙体受到很大的剪力所致，由于墙体的抗剪能力较差，当结构刚度较差，体型复杂，墙体抗剪强度不满足要求时，墙体就产生了裂缝。房屋底层窗下墙体竖直裂缝是由于窗下墙受基底反力后因反向变形过大所造成的。

2、跨度较大的梁端底部因局部压力过大，墙体局部抗压强度不足，使墙体产生局部竖向裂缝。

3、温度变化引起墙体裂缝。主要有屋顶纵墙的八字形裂缝和顶层圈梁附近的水平裂缝。在相同的温度条件下，钢筋砼的线膨胀系数是砖砌体线膨胀系数的两倍。在炎热的夏季，屋面温度大大高于墙体温度，钢筋砼屋面板产生较大的膨胀变形，在房屋纵向两端的屋面板，因热膨胀产生的位移最大，引起端部墙身外推以及纵墙端部受拉开裂。

4、悬挑板抗倾覆不够，悬挑板向下倾覆导致墙体产生裂缝。

二、墙体裂缝的防治药方：

1、对待钻探工作要十分认真，尤其注意对软地基进行必要的加固处理。

2、重视地基处理。减少地基不均匀沉降是防止墙体裂缝的重要措施，特别是软弱地基，湿陷性黄土地基和季节性冻土，要采取相应的措施，

并应注意防止因开挖引起邻近建筑物的地基沉降。不要一味地加大基础断面，增设加大基础圈梁。

3、对沉降缝的设置要合理，严格按照国家规范进行。特别注意对长度过大，平面形状复杂，温差较大的建筑物，设置合理的沉降缝，使沉降缝的两侧各自沉降。

4、适当增加建筑物顶部保温层厚度或增设架空隔热板。合理安排屋面保温层的施工，屋面施工时尽量避开高温季节。对较长的建筑物，应在端部屋顶及墙上采取重点加强措施，设置一定数量的钢筋网，以增加抗拉强度。

5、加强上部结构刚度。对上部结构的薄弱部分，增设必要的加强措施，例如在±0.000外及楼层设置圈梁，减少建筑物墙体不必要的开洞，控制建筑物门窗洞口宽度，特别要对底层窗下墙处进行加强处理。

6、一般情况下，除建筑物长度超过规定的限值，应设伸缩缝外，还应增设屋面伸缩缝。屋盖伸缩缝，应尽量缩短，以便减少屋面板端部膨胀积累值。尤其在现浇屋盖部分及现浇挑檐，每隔15~18米左右就应设砼后浇带一道，缝宽200~300毫米，缝内砖断开，钢筋不断，待主体结构完成需做隔热层或保温层前，再灌注后浇带，砼强度提高一级。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com