

工程量清单招标方法的理论探讨 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/469/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_87\\_8F\\_E6\\_c67\\_469302.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/469/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c67_469302.htm) 工程量清单又称工程量表，通常是按分部分项工程划分，它的划分单位与次序一般与所采用的技术规范、工程量计算规则相一致。工程量清单的粗细程度、准确程度主要取决于设计深度，与图纸相对应，也与合同形式有关。采用工程量清单招标的方法是国际上普遍使用的通行做法，已经有近百年的历史，具有广泛的适应性，也是比较科学合理、实用的。实际上，国际通行的工程合同文本、工程管理模式等与工程量清单招标也都是相配套的。工程量清单的作用，首先是供投标者报价使用，为投标者提供一个共同的竞争性投标的基础（也是评标的基础）；其次，工程量清单中的单价或总价是施工过程中支付工程进度款的依据；另外，当发生工程变更时，工程量清单中的单价也是合同价格调整或索赔的重要参考标准。因此，工程量清单对投标者来说非常重要，从某种意义上说，填好单价和总价的工程量清单（即报价单）是投标书的最重要的组成部分之一。当前，我国的建设工程招标投标中所采用的工程造价计算模式仍然是以定额计价为主的计划经济模式。定额总想包罗万象，却总是不可能面面俱到，因为社会在进步，技术在发展，越是追求全面，越是事与愿违，很难达到预期的目的。时间上的滞后性和内容的呆板常常会使人在使用定额时处于进退两难、十分尴尬的境地，这是一个很难解决的问题。在建设工程指标投标过程中弓队工程量清单，干脆撇开套定额基价那种死板的模式，除了遵守统一的工程量计

算规则以外，工程价格的确定更多的则是与工程内容概要（质量要求）结合起来，并以此为补充，灵活机动，以不变应万变。由于工程造价与具体的设计要求、质量要求、工程所处的时空环境等密切相关，而定额则不能反映这些细微的区别，并且造价本来就不应该通过定额与图纸简单地计算出来。所以采用工程量清单招标方法更有利于使报价真实地反映工程实际成一、工程量清招标的特点与优点 采用工程量清单计价招标与采用定额计价招标相比有很大的不同。采用定额计价的一般做法是这样的：先计算工程量，套定额算出直接费，然后以费率的形式计算间接费，最后再确定优惠幅度后才能得出最终报价，这其中优惠幅度的确定则是全凭主观想象，可以说没有什么科学依据。采用工程量清单报价则可以将各种经济、技术、质量、进度等因素充分细化考虑到单价的确定上，并以“活单价”的形式出现，因而可以做到科学、准确和反映实际情况，这就从根本上防止了依据定额定价的死板。工程量清单从大的方面着手，划大计算单位，落实于细微的质量要求，真实反映工程实际，为把定价自主权交给施工企业提供了可能。在工程招标投标过程中，投标企业在投标报价时必须考虑工程本身的内容、范围、技术特点要求以及招标文件的有关规定、工程现场情况等因素；同时还必须充分考虑到许多其它方面的因素，如投标单位自己制定的工程总进度计划、施工方案、分包计划、资源安排计划等。这些因素对投标报价有着直接而重大的影响，而且对每一项招标工程来讲都具有其特殊性的一面，所以应该允许投标单位针对这些方面灵活机动地调整报价，以使报价能够比较准确地与工程实际相吻合。而只有这样才能把投标定价自主

权真正交给投标单位，投标单位才会对自己的报价承担相应的风险与责任，从而建立起真正的风险制约和竞争机制，避免合同实施过程中的推委扯皮现象的发生，为工程管理提供方便。与现行的招标方法相比，采用工程量清单招标方法具有如下一些优点：第一，采用工程量清单招标符合我国当前工程造价体制改革“控制量、指导价、竞争费”的大原则。这一改革原则的本身就说明必须把价格的决定权逐步交给施工企业、交给建筑市场，直至最后全面放开，并最终通过市场来配置资源，决定工程价格。第二，采用工程量清单招标有利于将工程的“质”与“量”紧密结合起来。质量、造价、工期三者之间存在着一定的必然联系，报价当中必须充分考虑到工期和质量因素，这是客观规律的反映和要求。采用工程量清单招标有利于投标单位通过报价的调整来反映质量、工期、成本三者之间的科学关系。第三，采用工程量清单招标有利于实现风险的合理分担。建筑工程本身一般都比较复杂，建设周期长，工程变更多，因而工程建设的风险比较大。采用工程量清单报价方式后，投标单位只对自己所报的成本、单价等负责，而对工程量的变更或计算错误等不负责任；相应的，对于这一部分风险则应由业主承担，这种格局符合风险合理分担与责权利关系对等的一般原则。第四，采用工程量清单招标有利于节省时间，减少不必要的重复劳动。招标投标工作有其特殊性的一面，即不管投标单位有多少，到最后中标的只有一个，未中标单位的工作成果基本上属于白做，而且往往得不到任何形式的补偿。另外，在招标投标的实际操作中，给投标单位投标报价的时间一般都很短，在工程量的计算方面时间很紧张，错误也在所难免。这样，

在投标报价方面如果不采用工程量清单，工程量和单价这两个可变因素都要由投标单位自己来确定，所有投标单位都要计算工程量，这不仅是重复劳动，而且要浪费大量的人力物力。事实上，尽管计算工程量所依据的是同样的图纸和同样的工程量计算规则，但是仍然常常会出现偏差，有的时候偏差还比较大。而采用工程量清单招标则可以简化投标报价计算过程，缩短投标单位投标报价时间，更有利于招投标文件的公开公平、科学合理，并可以节省时间和社会财富。第五，采用工程量清单招标有利于标底的管理与控制。在传统的招标投标方法中，标底一直是个关键因素，标底的正确与否。保密程度如何一直是人们关注的焦点。而采用工程量清单招标方法，工程量是公开的，是招标文件内容的一部分，标底只起到一定的控制作用（即控制报价不能突破工程概算的约束），而与评标过程无关，并且在适当的时候甚至可以编制标底。这就从根本上消除了标底准确性和标底泄露所带来的负面影响。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)