

注册建筑师：住宅设计规范GB50096-1999 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/469/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c67\\_469331.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/469/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c67_469331.htm) 国家质量技术监督局 建设部联合发布 住宅设计规范 中华人民共和国国家标准 住宅建筑设计规范 GB 50096-1999 Design code for residential buildings 主编部门：中华人民共和国建设部 批准部门：中华人民共和国建设部 施行日期：1999年6月1日 关于发布国家标准《住宅设计规范》的通知 建标[1999]76号 根据国家计委《一九九四的工程建设标准定额制订修订计划》（计综合[1994]240号附件九）的要求，建设部会同有关部门共同对《住宅建筑设计规范》GBJ96-86进行了修订，现更名为《住宅设计规范》。经有关部门会审，批准为强制性国家标准，编号为GB50096-1999，自1999年6月1日起实行。原《住宅建筑设计规范》GBJ96-86同时废止。本标准由建设部负责管理，中国建筑技术研究院负责具体解释工作，建设部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。 中华人民共和国建设部一九九九年三月二十四日 前言 根据国家计委《一九九四年工程建设标准定额制订修订计划》（计综合[1994]240）号文的要求，对《住宅建筑设计规范》GBJ96-86进行修订，更名为《住宅设计规范》。本规范编制组在广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并充分征求意见的基础上，制定了本规范。本规范的主要技术内容是：1.总则；2.术语；3.套内空间；4.共用部分；5.室内环境；6.建筑设备。主要修订了住宅套型分类及各房间最小使用面积，技术经济指标计算，楼电梯及垃圾道的设置等；增加

了术语，扩展了室内环境和建筑设备的内容。本规范由中国建筑技术研究院负责具体解释。本规范在执行过程中如发现需要修改和补充之外，请将意见和有关资料寄送中国建筑技术研究院居住建筑与设备研究所（北京市本外车公庄大街19号，邮政编码100044）。本规范主编单位：中国建筑技术研究院本规范参编单位：清华大学建筑设计研究院北京建筑工程学院北京市建筑设计研究院天津城乡规划设计研究院中南建筑设计院抚顺市建筑设计研究院广东省建筑科学研究院重庆建筑大学建筑城规学院哈尔滨建筑大学上海市建筑设计研究院本规范主要起草人员：赵冠谦 开彦 林建平 张华 叶茂 煦业 祖润 张锡虎 张菲菲 阎春林 朱显泽 李耀培 朱昌廉 李桂文 陈华宁

城乡建设环境保护部1986年7月1总则 1.0.1 为保障城市居民基本的住房条件，提高城市住宅功能质量，使住宅设计符合适用、安全、卫生、经济等要求，制定本规范。1.0.2 本规范适用于全国城市新建、扩建的住宅设计。1.0.3 住宅按层数划分如下：1 低层住宅为一层至三层；2 多层住宅为四层至六层；3 中高层住宅为七层至九层；4 高层住宅为十层以上。

1.0.4 住宅设计必须执行国家的方针政策和法规，遵守安全卫生、环境保护、节约用地、节约能源、节约用材、节约用水等有关规定。1.0.5 住宅设计应符合城市规划和居住区规划的要求，使建筑与周围环境相协调，创造方便、舒适、优美的生活空间。1.0.6 住宅设计应推行标准化、多样化，积极采用新技术、新材料、新产品，促进住宅产业现代化。1.0.7 住宅设计应在满足近期使用要求的同时，兼顾今后改造的可能。1.0.8 住宅设计应以人为核心，除满足一般居住使用要求外，根据需要尚应满足老年人、残疾人的特殊使用要求。1.0.9

住宅设计除应符合本规范外，尚应符合国家现行的有关强制性标准的规定。

2 术语

2.0.1 住宅 residential buildings 供家庭居住使用的建筑。

2.0.2 套型 dwelling size 按不同使用面积、居住空间组成的成套住宅类型。

2.0.3 居住空间 habitable space 系指卧室、起居室（厅）的使用空间。

2.0.4 卧室 bed room 供居住者睡眠、休息的空间。

2.0.5 起居室（厅） living room 供居住者会客、娱乐、团聚等活动的空间。

2.0.6 厨房 kitchen 供居住者进行炊事活动的空间。

2.0.7 卫生间 bathroom 供居住者进行便溺、洗浴、盥洗等活动的空间。

2.0.8 使用面积 usable area 房间实际能使用的面积，不包括墙、柱等结构构造和保温层的面积。

2.0.9 标准层 typical floor 平面布置相同的住宅楼层。

2.0.10 层高 storey height 上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离。

2.0.11 室内净高 interior net storey height 楼面或地面至上部楼板底面或吊顶底面之间的垂直距离。

2.0.12 阳台 balcony 供居住者进行室外活动、晾晒衣物等的空间。

2.0.13 平台 terrace 供居住者进行室外活动的上人屋面或住宅底层地面伸出室外的部分。

2.0.14 过道 passage 住宅套内使用的水平交通空间。

2.0.15 壁橱 cabinet 住宅套内与墙壁结合而成的落地贮藏空间。

2.0.16 吊柜 wall-hung cupboard 住宅套内上部的贮藏空间。

2.0.17 跃层住宅 duplex apartment 套内空间跨跃两楼层及以上的住宅。

2.0.18 自然层数 natural storeys 按楼板、地板结构分层的楼层数。

2.0.19 中间层 middle-floor 底层和最高住户入口层之间的中间楼层。

2.0.20 单元式高层住宅 tall building of apartment

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)