

建筑工程施工管理实务 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/469/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c67_469998.htm

建筑工程施工管理
实务1. 放水混凝土结构表面的雷锋宽度不应大于0.2mm,并不
应贯通,放水混凝土结构的厚度不应小于250mm,迎水面钢筋保
护层厚度不应小于50mm.2. 混凝土麻面 露筋 蜂窝 孔洞的防
治1. 麻面部位用清水刷洗,充分湿润后用水泥浆或1:2水泥砂浆
抹平2. 将外露钢筋上混凝土和铁锈清洗干净,再用1:2水泥砂浆
抹压平整,如露筋较深,应将薄弱混凝土剔除,清理干净,先刷一
层水泥浆或界面剂后,再用高一级的豆石混凝土捣实,并认真养
护3. 小蜂窝大蜂窝4. 需与设计补强方案,湿润72h3. 混凝土轴线
位置偏差大1. 按施工图纺线,保构件几何尺寸和轴线定位准确
无误2. 支架具有足够的承载理,刚度稳定性3. 支撑基座坚实4.
发现问题即使纠正5. 剔除反攻从左4. 女儿墙部位漏水1. 清除
旧交,考干基层,木条贴近覆盖新卷才,收口防水肉高封口2. 剔砂
浆重抹砂浆做好滴水仙3. 转角割开,清旧新压旧下粘贴牢靠增
加新一层,粘贴牢靠5. 大理石花瓣1. CAO反倒石材表面,防碱背
涂处理,碱含量低的砂浆作为结合层的伴和料6. 大理石空鼓1.
顺序不合理,湿法一层连续安装到顶.不宜一次到顶2. 砂浆厚度
太厚,结合层控制18mm一般7-10mm3. 灌浆分层高每
次150-200mm不大于1/34. 养护封闭保护.7. 钢化玻璃自报1. 二
次热处理2. 硬脂刚性材料直接接触,流缝隙填弹性材料3. 防火
棉保温棉温度升高4. 表面与建筑外装饰露缝隙柔性材料8. 幕
墙开启坠落1. 设计修改大的开启扇2. 较大的优质五金件3. 角
度30度距离300mm4. 硅酮密封胶不好9. 竣工条件1. 完成工程设

计和合同规定的内容2. 完整的技术档案和施工管理资料3. 使用主要建筑材料构配件设备进场试验报告4. 勘查设计施工监理签署的质量合格文件5. 施工单位签署的质量保修书10验收程序1. 建筑公司自检,自评定符合要求后向建设单位提交工程验收报告和完整的质量资料,请建设单位组织验收2. 建设单位负责人组织施工设计监理负责人进行工程验收10. 点焊机的安全控制要点1. 验收合格可投入使用2. 平整的地方,防雨措施3. 接零 漏电 二次侧空载保护齐全4. 一次穿管保护,不超5m,焊把不超30m,保护罩5. 10m不得堆放易燃易爆物品11. 氧气2瓶5m以上,明火10m以上,乙炔不应平方12. 合同记价方式 1.固定价格合同 2.可调价格合同 3.成本加酬金合同13. 措施非不作调整 $(500-400)/400=25\%$ 超10% $400*(1+10\%)=440$
 $500-440=60$ $420*440$ $435*60=210900$ 元14. 预付款 $1200*20\%=240$
起扣点 $1200*60\%=720$ 保修金 $1200*3\%=36$ 5月累计只和820大
于720扣回30% $240*30\%=72$ 应拨 $130-72=58$ 15. 成本控制费用偏差 $CV=已完工作预算费用-已完工作实际费用$ 进度偏差 $SV=已完工作预算费用-计划完成工作预算费用$ 16. 消防器材的配备1.
临时设施 $100m^2$ 配备2个10L灭火器,大型 $1200m^2$ 专用消防桶,池2. 木工加工 $25m^2$ 1个器3. 仓库油库足够组数,组距30m4.
超24m高压水泵,竖管大于75mm每层留口17. 红黄兰绿 禁止 提醒 指令 提示 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。
。详细请访问 www.100test.com