

某乡某村详细规划 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/470/2021_2022__E6_9F_90_E4_B9_A1_E6_9F_90_E6_c67_470031.htm 第一章基本概况 一、

自然和地理位置概况 前锋村位于县城西部，东邻洪川镇英勇村，西邻中山乡沈坝村，南邻洪川镇朱坝村，北与双桥镇硝坝村交界。村域南北约=公里，东西宽约=公里，幅员面积=平方公里，地貌特征为丘林，海拔高度约=====m。 二、

社会经济条件 前锋村辖=个村民小组，====户，人口====人(其中：农业人口====人，非农业人口=人)。人口结构：==岁以下===人，占总人口的==%；=====岁===人，占==%；==岁以上===人，占==%。 =====年全村社会总产值===万元，人均收入====元，全村劳务输出===人，养殖业以生猪、长毛兔、奶牛为主，茶地=====亩，年产茶=====斤，现在耕地===亩。

三、居住现状 前锋村多年来养成了群居的生活方式，现有聚居户===户，其中楼房===幢，占==%，平房===幢，占==%，建筑面积=. =万平方米，人均==平方米。 四、

交通状况 前锋村位于洪中水泥路中间，距洪雅县城约=公里，离中山乡集镇=公里，交通便利、顺畅。 第二章规划依据、期限和范围 一、规划设计依据 =、《村镇规划编制办法》 =、《村庄和集镇规划建设管理条例》； =、《村镇规划标准》； =、《某省省村镇规划编制与审批办法及补充规定》； =、《洪雅县小城镇体系规划》； =、《洪雅县土地利用总体规划》； =、《中山乡土地利用总体规划》； =、前锋村经济社会发展基础资料。 二、规划期限 =、近期规划=====年 =、远期规划=====年 三、规划范围 前锋村南北约=

公里，东西约=公里。第三章规划目标、原则、重点

一、规划目标

十六届五中全会把建设社会主义新农村作为我国现代化进程中的重大历史任务之一，结合前锋村的实际，按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的==字方针，新农村建设“政府引导，产业支撑，项目依托，群众投入为主体”的工作思路，以户办工程“六个一”、村办工程“六个联”、乡村办清洁示范工程“两池六改”等项目为主，达到“五个新”。即：实现新产业、建设新农居、完善新设施、展现新风貌、农民素质得到新提高，加速农村经济社会协调发展，进一步提高农民生活质量。

二、规划原则

=、根据前锋村生猪，长毛兔等养殖业发达、盛产茶叶，旅游资源丰富，交通便利顺畅等特点，按照新农村建设的要
求，在较高起点上进行规划。 =、规划区采取“因地制宜，就地改建”的原则，规划区域高起点、高标准、超前性进行规划。 =、充分展示出前锋村自身的优势特点，增强其对周地域的经济辐射能力，提高村级知名度和吸引力。 =、按照村镇规划的标准，确定有关技术经济指标体系。

三、规划重点

=、优化产业布局、合理安排村内各项基础设施、生产设施及各类文化服务设施。 =、确定村的性质规模、发展方向及功能分区。 =、安排聚居点空间、景观序列及绿地系统。

第四章、社会主义新农村的性质与规模

一、社会主义新农村性质

前锋村距洪雅=公里，中山场镇=公里位于洪中路，交通便利，四面茶山和树林生态环境十分优美。前锋村经济繁荣，产业以茶为主，其它产业如生猪、长毛兔，奶牛业也十分发达。根据以上几方面的分析，前锋村的性质定为：以发展茶叶、长毛兔、生猪，奶牛等农业及休闲旅游为主的生态型社会

主义新农村。二、村庄规模 前锋村现有人口====人其中：农业人口====人，非农业人口=人。

第五章规划布局 一、用地布局结构与功能分区

村庄用地布局集中成片，成团式布局结构，具体功能分区为：中部为公共设施用地，围绕公共公共设施用地周围为居住用地，外围布置生产用地。

(一) 公共设施用地布局规划

- 1、行政办公用地规划。前锋村原有村委会一处，规划保留适当改造扩建。
- 2、医疗卫生用地规划。前锋村现有诊所一处，房屋简陋，无法满足医疗卫生要求，规划在广场边上设置卫生站一处。
- 3、商业金融用地规划。在卫生站与村委会之间的主道路上布置商业服务设施用地。
- 4、旅游经济发展规划。依托前锋村茶叶产业美化人居环境，开发茶叶观光带，挖掘茶文化，建设新农村，发展旅游经济。主要内容为：
 - (1) 修缮现有石板环行路，建立茶叶观光带；修建=个观茶亭。
 - (2) 挖掘茶叶文化，在茶山上设置茶文化馆，开展品茶、采茶、体验加工程序活动，进行茶道、茶艺表演。
 - (3) 开办==个农家乐，搞休闲娱乐。
 - (4) 开发=个鱼塘，配置垂钓设施。
 - (5) 美化观光道，栽植竹子，衬托田园风光。
- 5、工业用地规划。依托洪中路规划工业用地=处共

第六章近期规划建设项目

前锋村新建广场、卫生站、商店及绿化休闲健身娱乐配套设施，整治靠广场河沟、石砌两边保坎，拓宽中山路至村委会村道、=米（其中车道=米，两边植行道树各=米），控制好新建房屋的造型，完善村委会、文化站设施，对广场可视房屋进行风貌改造等。

第七章道路工程规划 一、路网规划

道路宽度分为=m、=m、=m三个等级。从中山路口到村委会拓宽为=m，分支道路拓宽为=m，进户道路规划为=m。

二、停车场规划

在村庄西面茶山下

规划一个停车场方便旅游观光。三、休闲广场规划 为了人流集散、集会、休闲等，特在村委会边上规划一个占地=亩的休闲广场，并配置健身器材。四、主要经济指标 =、本次规划道路广场用地面积=亩。 =、道路最小平曲线为==m。 =、最大纵坡度=%，最小纵坡=%。第八章管线工程规划 一、给排水 现有水井===口，规划修建集中供水点，对居民进行集中供水；排水采用雨污和流通过村内正南污水处理点，顺沟排入内河。二、供电规划 前锋村现有=个变电器，输电线路采用架空敷设，规划修建变电站一座，线路依然采用架空敷设。三、电信、有线电视规划 前锋村现有电话===部，占总户数的==。==%,有线电视===户占总户数的==.%，规划到====年普及有线电视，达到===%，为节省造价，线路采用架空敷设。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com