

物流案例:烟台山物流园区发展规划 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/470/2021\\_2022\\_\\_E7\\_89\\_A9\\_E6\\_B5\\_81\\_E6\\_A1\\_88\\_E4\\_c67\\_470653.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/470/2021_2022__E7_89_A9_E6_B5_81_E6_A1_88_E4_c67_470653.htm)

1、 选址物流园区建设在烟台经济技术开发区西南角沿同三高速公路旁，东起海通工业园，西至同三同高速公路与206国道交叉口。 2、 规模物流园区规划占地：100000平方米。物流园区建设周期：至2005年征地43000平方米（现海通工业园范围）；至2010年征地57000平方米（现舒家村以西）。物流园区用地划分（按入驻企业性质）：第三方物流企业用地、物流软件开发企业用地、物流咨询培训公司用地、物流设备生产厂商用地共四类。物流园区用地比例：4：2：2：2。即第三方物流企业用地40000平方米、物流软件开发用地20000平方米、物流咨询培训公司用地20000平方米、物流设备生产厂商用地20000平方米。物流园区基础设施用地比例：仓库用地、停车场用地、集装箱堆场用地、道路用地、绿化用地、办公用地的比例分别为：3:1.5:1:1.5:2:1。 3、 服务范围物流园区立足于经济技术开发区、保税加工区以及相邻的高新技术工业园区等，面向烟台市、辐射东南亚。 4、 中、远期目标至2005年通过招商引资使园区入驻率达到规划面积的40%以上。至2010年发展为大型社会化物流服务和国际商贸后勤基地，为烟台经济提供强有力的保证，带动烟台现代物流产业的发展。 5、 总体定位物流园区是烟台物流产业孵化器。所谓物流产业孵化器有两方面涵义：一是指进一步发挥物流产业的主观能动性，通过物流园区建设拉动其他产业的发展，进而起到培育物流市场的作用，长此以往形成良性循环（辅助原有的优惠政策，通过

物流设施的完善，吸引生产、流通企业入驻经济开发区，即拉动其他产业发展；通过其他产业的发展拉动物流需求，即培育物流市场）。二是指物流园区通过吸引第三方物流企业、物流设备生产企业、物流软件开发企业、物流咨询服务企业、物流金融服务企业入驻，相互促进、支持彼此的发展。6

、核心功能（1）货物集散功能接收通过各种运输方式的到达货物、并进行分拣、储存，将本市发出货物进行集中，通过直接换装（cross-docking）方式向外发运。（2）货物中转功能结合烟台中转物流需求大的特点，物流园将充分体现商品中转中心的作用。一方面物流园可以连接各种运输方式，实现多式联运，为进出口货物、国内跨海运输提供便利条件，如将集装箱海运与铁路或公路运输方式相结合；另一方面物流园也将起到衔接干线运输与支线配送的作用。（3）配送功能物流园区向配送中心、配载中心或区域物流节点实施日常配送；物流园区针对工商企业提供配送服务。（4）流通加工功能包括商品的包装整理、加固、换装、改装、条形码印制等等。通过流通加工，提高物流对象的附加价值。（5）口岸功能可设置海关、卫检、动植物检疫检验机构，为以烟台为生产、加工基地或者最终销售市场的制造商、分销商提供储存、保管、运输、加工、货代等服务。（6）商品检验商品检验与养护、商品检疫等。（7）物流信息服务建设物流公共信息平台、完善物流信息网络建设，通过信息系统完成物流状态查询、物流过程跟踪、物流要素信息纪录与分析、物流客户关系管理、物流决策支持、以及方便报关、结算、利税等单据处理，提高工作准确性以及工作效率，简化手续。

（8）物流咨询与培训物流系统规划与设计、物流培训、物流

项目咨询等。（9）商品展示的商流功能物流园将通过设立商品展示厅，提供贸易机会。（10）电子商务的辅助功能物流园可以利用巨大的仓储资源，专业的配送服务，开展烟台市电子商务B TO C或B TO B的试点工作。7、设施物流园区内部规划和建设完善的道路、桥梁、站场网络，与高速公路、城市环路、国道主干线、铁路、机场等要有方便的接口，按照规划面积的15%规划道路；设计和安装明确的交通标志；必须实现铺设完善的宽带电信网络；按照规划面积的20%规划绿地；给水、排水、电力、供热、燃气、环保、防灾、安全保卫等网络设施一次总体规划，统一施工。物流园区建设轻钢结构仓库、普通平房库、露天仓库、集装箱堆场、停车场、冷藏库、冷冻库、危险品仓库等物流基础设施。建设完善的辅助及配套设施，如停车场、加油、洗车、汽车修理以及生活、办公、商品展示等设施，同时设立邮政、快递、银行、保险、税务、质检等的营业机构。物流园区使用自动化的装卸、搬运、传送和分拣设备、标准托盘、高价立体仓库、巷道堆垛机、计算机控制系统、数字识别系统、EDI系统、全球卫星定位系统、地理信息系统等，要建设成工业化、数字化的物流园区。物流园区建立先进的指挥调度与监控系统和公共物流信息网络平台，建立物流资源网、设立烟台物流运价指数、建立物流资源招投标与拍卖系统。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)