

装修房屋地板问题突出如何验收地板 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/471/2021_2022__E8_A3_85_E4_BF_AE_E6_88_BF_E5_c67_471660.htm 地板的好坏直接影响到房屋的居住质量和整体美观。所以验房过程中，地板验收是全装修房验收过程中的一个重要环节。全装修房木地板“常见病”主要有：色差、起鼓、变形、有高低偏差和行走踩踏时有响声以及蛀眼、缝隙、划痕等。同太验房师工作室验房师介绍：目前装修房的地板问题比较突出。验收实木地板首先要看地板的颜色是否一致。如果色差太大，直接影响美观，可以要求调换；如果颜色过于一致，几乎没有色差，那就要看地板表面的花纹是否一样。如果花纹也相差无几的话，那有可能是工艺木地板，而不是所谓的名贵木种的材质地板。现在有的地板材料供应商，采用一般的木材材质地板，却在表面贴一层名贵木种的木皮来以次充好，反面用铝泊贴好，说是用以防潮，其实是怕被看见反面的花纹和正面的不一致。其次是要看地板是否有声响，验收时在地板上来回走动，脚步须加重，特别是靠墙部位和门洞部位要多注意验收，发现有声响的部位，要重复走动，确定声响的具体位置，做好标记。碰到这种情况，可以要求拆除重铺。有声响的部位，是施工人员在施工过程中，操作不规范和使用材料不合格造成的。操作不规范主要体现在地龙骨固定不牢固；材料不合格主要体现在地龙骨未经烘干。有些装修施工单位用未经烘干的地龙骨施工，表面上看有烘干的痕迹，其实没干。规范规定装饰木材制品含水率宜控制在12%左右。含水率高的地龙骨，在木料自然干燥过程中体积会缩小，造成松动。

再次是验收地板是否变形、翘曲，验收的方法是用2米长的直尺，靠在地板上，平整度不应大于3毫米。多抽几处测量，如果合格率在80%以上就视为合格，反之，就是不合格的。有时我们会发现地板局部起拱：如果是实木地板，那是由于铺得太紧或者是地板过于干燥(含水率太低)；如果是复合地板，那就是地板质量差。因此地板起拱是严重的质量问题。最后验收地板的表面是否有蛀眼、缝隙、划痕。常见的是由于地龙骨未经处理，里面有蛀虫。等发现有蛀眼时，地板已经被蛀得差不多了；缝隙和划痕一看就知道。规范规定：地板缝隙不应大于0.5毫米；划痕主要是装修粗糙造成，如用打腊方法仍不能修复，就必须调换。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com