

浅谈建设工程造价控制中存在的问题及改进意见 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/472/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_BB_BA_E8_c67_472187.htm

建筑工程造价在我国长期存在概算超估算、预算超概算、决算超预算的"三超"现象，严重困扰着建设工程投资效益管理。加强工程造价管理，就是要合理确定和有效控制工程造价，其目的不仅在于把项目投资控制在批准之内，更在于合理使用人力、物力、财力、控制固定资产投资效益。随着社会主义市场经济逐步建立和发展，工程造价管理也出现一些新情况、新问题，如何采取有效措施，使工程造价管理尽快纳入规范化、系统化、法制化轨道，已是当务之急。一个建设项目，往往需要数百万、上千万、甚至上亿元的资金。项目建成以后能否盈利，能否达到预期效果，这是每个业主非常关心的问题。这就要求工程造价管理人员对项目从立项、可行性研究、初步设计、施工图设计直至竣工验收进行全过程跟踪，使项目投资控制贯穿于项目建设全过程投资决策、项目设计、招标、施工及竣工决算审计等五个阶段。投资决策阶段即可行性研究阶段，包括投资估算、策划；建设项目设计阶段包括方案估算、概算、施工图预算；招标阶段包括标书、标底编制、评标、定标；施工阶段包括中期进度款审核、跟踪动态控制等。过去工程造价控制的重点一直在项目的实施阶段，而实践证明工程建设的不同阶段对投资的影响程度有很大的差异。据统计，投资决策和初步设计阶段对投资的影响程度最大，其次为技术设计阶段对投资的影响，而过去所着重的施工阶段对投资的影响只有10%左右。由此可见，工程建设的决策阶

段和设计阶段是决定工程造价的关键阶段，工艺、流程、方案一经确定，工程造价基本上确定了。

1 项目投资决策阶段的投资控制

1.1 项目投资决策阶段目前存在的问题

目前在项目建议书阶段，通常由建设单位向公司投资计划部提出投资估算，内容相当简单往往造成漏项。在可行性研究阶段，建设单位委托设计单位、勘察设计单位编制可行性研究报告，并编制投资估算，该投资估算经审批后将作为此项目工程造价的最高限额。但由于本阶段以经济分析和方案为主，工程量不明确，所以设计院本阶段的投资估算，准确性较差，同时由于建设单位通常不是投资估算和造价控制的内行，而且对工艺流程和方案缺乏认真研究；有时建设单位为了所报项目能被批准，要求设计单位在投资估算时有意低估，搞“钓鱼工程”，增加了估算的不准确性。

1.2 投资决策阶段的工程造价控制

1.2.1 在投资决策阶段做好基础资料的收集，保证详实、准确

要做好项目的投资预测，需要很多资料，如工程所在地的水电路状况、地质情况、主要材料设备的价格资料、大宗材料的采购地以及现有已建类似工程资料，对于做经济评价的项目还要收集更多资料。造价人员要对资料的准确性、可靠性认真分析，保证投资预测、经济分析的准确。

1.2.2 认真做好市场研究，是论证项目建设必要性的关键

市场研究就是指对拟建项目所提供的产品或服务的市场占有率可能性分析。包括国内外市场在项目计算期内对拟建产品的需求状况；类似项目的建设情况；国家对该产业的政策和今后发展趋势等。要做好市场研究，技术经济人员就需要掌握大量的统计数据和信息资料，并进行综合分析和处理，项目建设的必要性。

1.2.3 做好方案优化是控制工程造价的关键

据国外统计

资料表明，在项目前期方案优化过程中节约投资的可能性为80%左右，所以，要真正有效地控制工程造价，就应该把工作重点放在前期工作上，在完成市场研究以后，结合项目的实际情况，在满足生产的前提下，遵循"效益至上"的原则，进行多方案比选。这就要求设计人员必须牢固树立经济意识，克服重技术，轻经济，设计保守浪费的倾向，明确今天的投资就是企业明天的成本，技术经济人员应有专业知识，了解设计意图，熟悉工艺技术方案，和设计人员密切配合，用动态分析方法进行多方案技术经济比较，要在降低工程造价上下功夫。通过方案优化，使工艺流程尽量简单，设备选型更加合理，从而节约大量资金。

1.2.4 合理确定评价价格和基准参数是做好经济效益的基础

财务评价是在国家现行财税制度和价格体系下，计算项目范围内的效益和费用，分析项目的盈利能力、清偿能力，以考察项目在财务上的可行性。在财务评价中，评价价格的选用是项目经济评价的关键，直接影响评价的质量。目前在经济评价报告中，产品销售价格按市场价格计算，不考虑计算期内价格相对变动，这样，若产品销售价格逐年下降，那么就夸大了项目的效益，如果产品的价格是逐年上升的，就缩小了项目的效益。显然，经济评价仅用当时的市场价格来编制是不够的，这就要求评价人员针对不同项目的特点，结合市场分析、竞争力分析、不确定性分析等因素选取多种价格方案并加以分析，以使投资者对项目未来的效益有充分的了解和减少项目投资风险。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com