

考证心得：我理解的资产评估考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/472/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_81_E5_BF_83_E5_c67_472728.htm

经过了两年多的考试，既是没有经验也有一些教训，说出来希望给考友们一点启示！当然，自己今年也没有必胜的把握，说得不对的请大家指正！首先一定要根据自己的特点确定主攻科目，如果只挑自己熟悉的科目报考，万一被绊住很痛苦！容易越来越没信心！所以最好第一年把最没把握的过了，即使不过也为第二年做好准备！比如学机电出身的先攻会计和建筑，学财务的就先攻建筑和机电，这样合理的分配精力可以保证自己更加理智的对待每一科！其次，就是要根据评估考试的特点树立信心，这个考试每科160分，单选40道40分、多选30道60分、计算和综合5道60分，只要坚持把书仔细看上三到四遍，起码客观题的100分保证在80分左右是没有问题的，主观题只要能做完，及格的希望就非常大！况且根据我两年多的考试看，客观题的难度都不大，几乎不拐弯，甚至是书上的原话（有个特点：机电和建筑比较喜欢考试数字，经济法评估学和财务喜欢考书上的条目也就是段落的第一句），因此，看好书是必须得，比如财务会计，如果你没有注册会计师的水平，把书背下来也问题不大，至少客观题多选拿分多。看书一定要细，经过几年考试，主要的知识点已经考试殆尽，既然不拐弯，也许今后就会在书的边边角角做文章。还有就是自我感觉其他的资格考试对评估考试的帮助不是立竿见影的，比如我今年就依托注会考试会计，但是发现两个资格的出题思路根本就不同，一个注重理解和操作，一个注重基础知识，还有

许多比如外币、合并报表、所得税会计，评估根本不涉及，所以抓好一本书就足够了，没必要浪费精力去刻意拔高，除非你也想把注会过了！下边分科目谈谈看法，有些科目都是我去年的感觉，如果今年有了变化，请大家原谅：1、资产评估学 这是该职业资格的基础学科，很多问题的理解需要依靠它的学术理念，而且评估的特点决定了评估学的特点，就是一定要牢记评估的是基准日时点的价值，和其他诸如会计资料没有关系，这样很多问题就比较好理解了！建议第一年年要报考！具体到学习中，我认为，因为我国的评估体系属于照搬西方的理论体系，而西方经济学更多依靠数理模型而非叙述，所以中国的评估也到处是他的影子，涉及评估价值的每一个公式都必须熟记（其实也不太多，就是第二章几个收益法，其余的大部分由此演化而来）这样对自己提高单选的速度帮助很大。其他的重点章节我觉得主要是机器设备评估、房地评估和无形资产评估。2、建筑工程 很多人对此头疼，那是因为看到大量的图例眼晕，其实这些图例很好的帮助你理解教材，这就是考验立体几何的时候了。我认为工程量特别是面积的计算一定要牢记，其他的知识点真的很散，要靠我们零敲碎打慢慢加深印象了。现在到处都在开发房地产，如果感兴趣可以到工地走走，比如你看到未完工的凉台就可以看到挑梁的结构，站在没粉刷的楼梯最上层你就会明白楼梯阴影面积计算的原因，对学习很有好处。这一科和机电差不多，理解的东西不多，主要是要记！我身边有一位高级工程师，听他说建筑这东西除了设计没啥需要理解的，都是一点点记住的，即使是计算也很套化，我觉得然也！3、机电设备 这也是文科学生的一个难点，我看多数都是高中物理

化学，比如电机和锅炉，高中都学过，对于理科生来说相对好理解！这个需要自己没事多想象，机床书上只给了图，通过空间感觉的想象我们把那些图穿起来，一个车工辛勤劳作的场面慢慢会在脑海中成形，看图的时候要抓图的特点，比如液压流程，自己试着在图上标上箭头：液体通过这个阀门，到了那个空间，这个阀门是单向的，会不来，不断进入，出不去，顶高。。。这样就能有个生动灵活的想象，不至于只记住书上的，换个样子就无从下手！机电和建筑的知识点都比较分散，无他，唯手熟尔！还是那句，抓住了客观题的100分，通过的问题就不大！

4、经济法 这个科目一般的考生感觉都还可以，就不多说了，对于特定的评估法规，多理解评估学对这个科目有一定帮助，同时一些实体法比如公司法很重要，考题比重较大，还有税法、合同法、票据法都是每年出题的多处，要好好理解记忆，其实因为是标准化考试，没必要每个字都记住，理解后选择时候就足够了。一些小法如森林法水法，相信大家对于提炼知识点都有心得，记住某些重点词汇和数据，在选择时会很顺！

5、财务会计 今年我就是考试这一门，我感觉这科和上面四门的最大区别就是各章节的联系程度要高的多，不是死记硬背可以解决的，但评估考试大的综合题不多，所以融会贯通当然更好，作不到的话也无伤大体，我书背了3遍，特别关注段落中1、2、3的知识点、披露、计提准备的条件等知识点，感觉作题还是蛮顺的。会计是一个比较连贯的严谨体系，很多处理原则都是有它自己的道理的，真正学习进去你会发现它的很多处理非常明确，比如谨慎原则可以用在很多地方：筹资费用的摊销、或有事项的确认等等，再比如一个配比原则就可以帮助你

记住为什么出租无形资产使用权走其他业务，而出售就要走营业外（因为出租时本企业仍在摊销，有支出，收入要求配比，而出售就不存在继续摊销的问题了），还有，为什么包装物出租和出售的入帐科目不同。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com