

工程量清单报价的优越性 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/472/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_87\\_8F\\_E6\\_c67\\_472761.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/472/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c67_472761.htm) 工程量清单报价是国际上普遍采用的工程招投标方式，随着我国加入世贸组织，建设工程全面实行工程量清单报价已是大势所趋。工程量清单报价与过去几十年来一直沿用的定额加费用计价办法相比，有着完全不同的内容。工程量清单报价均采用综合单价形式，综合单价中包含了工程直接费、工程间接费、利润和应上缴的各种税费等，工程量清单报价简单明了，更适合工程的招投标。工程量清单报价要求投标单位根据市场行情和自身实力报价，并逐渐推行最低投标中标法，从而打破了工程造价形成的单一性和垄断性，呈现出有高有低的多样性。苏州市工程量清单报价基本根据苏州市建设工程预算定额(2001)的耗量计算，计算模式实现了量价的完全分离，实现了“统一规则、参照耗量、放开价格、合同定价”的计价模式。通过多个采用工程量清单进行报价的项目投标工作，实行工程量清单报价在招投标中具有重要意义，它增加了投标报价的透明度，使公平、公正、公开性得到更充分体现，为施工单位竞争提供了一个共同的起点。实行工程量清单报价模式后的招投标工作，淡化了标底的作用，消除了编制标底给招标活动带来的负面影响。标底作为评标的参考，设与不设均可，不再作为中标与否的依据，彻底避免了标底的跑、漏、靠现象，使招标工程真正做到了符合“公开、公平、公正和诚实信用的原则”。施工方“报价权”的回归和“合理低价中标”的评定标原则，杜绝了建设市场可能的权钱交易，堵住

了建设市场恶性竞争的漏洞，净化了建筑市场环境，确保了建设工程的质量和安 全，促进了我国有形建筑市场的健康发展。在过去的招标投标过程中，基本上所有的风险都是由投标方独自承担，缺乏公平和公正，造成了业主人 为的压低价格，标底和中标价格不能反映出真实的工程造价。实行新的计价规范后，量价分离使招标人承担工程量的风险，投标人确定人工、材料、机械等的价格，承担价的风险。这样，双方在招投标过程中处在一个平等的地位上，投标方可以在计算出的成本的基础上，适当地增加利润作为报价进行投标，并且可以掌握标价的下浮幅度，保证了投标方的利益。并且工程量清单作为招标文件的重要组成部分，规范了投标人的行为，也避免了各种弄虚作假行为的出现。同时，如果招标人的工程量清单计算有误，也存在着相应的风险，给投标方以合同签订后进行索赔的机会。招投标双方风险共担，体现了合同法中合同双方平等的原则。工程量清单报价模式的招投标明确划分了招投标双方的工作，招标人计算量，投标人确定价，互不交叉、重复，有利于业主控制造价，也有利于施工方自主报价，不仅避免了预算工作的重复性和计算工程量时因角度不同造成的矛盾，还可以提高业主的投资效益，更促使承包商在施工中采用新技术、新工艺、新材料，努力降低成本、增加利润，在激烈的市场竞争中保持优势地位。在评标过程中，可以从细节上衡量投标企业的报价水平及其合理性，有利于正确评标。评标委员会在保证质量、工期和安 全等条件下，根据《招标投标法》和有关法规，按照“合理低价中标”原则，择优选择技术能力强、管理水平高、信誉可靠的承包商承建工程，既能优化资源配置，又能提高工

程建设效益。总而言之，工程量清单报价的推行是我国建筑市场发展的必然趋势，它对于规范我国建设工程招标行为，整顿建设市场秩序，进而规范经济市场秩序有着深远的意义。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)