

工程项目造价控制分析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/472/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c67_472776.htm 统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程造价的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。建设工程造价的有效控制就是在投资决策阶段、设计阶段、工程发包阶段、合同实施阶段把建设工程造价的发生额控制在批准的工程造价限额以内，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够合理地使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益，最终实现使竣工决算控制在审定的概算额内，避免“三超”现象的发生。为了有效控制工程造价，可以采用以下主要方法控制工程造价：1、可行性研究 可行性研究是运用多学科手段对建设项目在技术上、经济上（包括微观效益和宏观效益）是否可以进行的科学分析和论证工作，是技术经济的深入论证阶段，它为项目决策提供依据。具体地讲，可行性研究就是在工程项目投资决策前，对与项目有关的社会、经济和技术等方面情况进行认真的技术经济分析、比较和论证；对项目的经济、社会和环境效益进行科学的预测和评价。可行性研究还能为银行贷款、合作者签约、工程设计等提供依据和基础资料，它是决策科学化的必要步骤和手段。2、限额设计 在工程项目建设中采用限额设计是我国工程建设领域控制投资支出、有效使用建设资金的有力措施。所谓限额设计就是按照批准的可行性

研究及投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图设计，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按照分配的投资限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。限额设计并不是单纯考虑节约投资，而是包含了尊重科学、尊重实际、精心设计和保证设计科学性的实际内容，它可以处理好技术与经济对立的关系，提高设计质量，扭转投资失控的现象。

3、应用价值工程 价值工程是通过各相关领域的协作，对所研究对象的功能与费用进行系统分析，不断创新，旨在提高所研究对象价值的思想方法和管理技术。价值工程的目的是以研究对象的最低寿命周期成本可靠地实现使用者所需要的功能，而获取最佳的综合效益。价值工程是以提高实用价值为目的，以功能分析为核心，以开发集体智力资源为基础，以科学分析方法为工具，用最少的成本支出达到最合适的产品功能的产品开发的科学方法。在工程设计中应用价值工程的原理，在保证建筑产品功能不变或提高的前提下，可以设计出更加符合用户要求的产品，还可以降低成本25% - 40%。价值工程应用面很广，可以运用于施工组织设计、工程选材、结构选型、设备选型以及造价审查等方面。

4、招标投标 建筑市场交易中，采用招标投标制度是由计划配置工程资源向通过市场机制来配置工程资源的转变。招投标能够发现局部均衡价格，使招标人与投标人之间达到最优。为提高中标率，投标人依据自己的生产成本制定最有竞争力的标价，竞争越激烈，标价越低，中标结果越对招标人有利，招标投标过程中投标人之间的博弈，有利于招标方。建筑市场交易往往是在信息不对称的情况下完成的，招投标制度能够满

足“激励相容”和“个人理性”，这些功能使得招标投标制度在经济学上具有特殊意义，对建筑产品价格由市场竞争形成有着重要作用。总之，采取工程招标投标这一经济手段，通过投标竞争来择优选定承包商，不仅有利于确保工程质量和缩短工期，更有利于降低工程造价，是造价控制的一个重要手段。

5、合同管理

在工程项目的全过程造价管理中，合同在工程项目中具有独特的地位和作用：合同确定了工程实施和工程管理的主要目标，是合同双方在工程中进行各种经济活动的主要依据；合同一经签订，合同双方就形成了一定的经济关系，合同是调节这种经济关系的主要手段。合同规定了双方在合同实施过程中的经济责任、利益和权利；合同是工程施工过程中的最高行为准则；业主通过施工合同的分解和委托项目服务，实施对项目的控制；合同是工程过程中双方解决争执的根据。合同确定工程项目的价格（成本）、工期和质量（功能）等目标，规定着合同双方责权利关系，所以合同管理必然是工程项目管理的核心。广义地说，建筑工程项目的实施和管理全部工作都可以纳入合同管理的范围。合同管理贯穿于工程实施的全过程和工程实施的各个方面。它作为其它工作的指南，对整个项目的实施起总控制和总保证的作用。由于工程合同周期长、工程价值量大、工程变更、干扰事件多，合同管理是工程项目全过程造价管理的核心和提高管理水平、经济效益的关键。合同必须遵守公平合理的原则，风险的分担也应该公平合理。在合同的签订和实施过程中必须兼顾双方的利益，从而实现合同管理的目标。工程项目造价的确定与投资控制的实质就是运用科学技术原理和经济及法律手段来解决工程建设活动中的技

术与经济、经营与管理等实际问题，只有在项目建设的各个阶段，采用科学的计价方法和切合实际的计价依据，合理确定投资估算、初步设计概算和施工图预算，才能提高项目投资效益，实现项目增值的目标。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com