

一级注册建造师技巧心得 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/473/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E6_B3_A8_E5_c67_473025.htm

一级注册建造师技巧心得

1. 判卷的方式：分组，设计一组，场地一组

设计组：去年大约有13380份试卷，其中3300份为未完成试卷。在余下的试卷中，估计通过率大约在10%

设计组：每张卷判两次，分数差距大的或一个判通过一个判没通过需再判一次。开始两天为针对试卷进行试判。修正考核点。余下时间才开始正式判。平均每人要判200-300份卷。每天要完成45-50份。头一次参加判卷，本以为会是轻松一些，实际上非常累；每卷有30多考核点，不管得分与否都要给分，每天要写 $30 \times 50 = 1500$ 个数字，绝大部分要边看边写，写分到手发酸。为完成任务，每天要加班到晚上，尤其是老同志看得细些，体力也弱，时间会比较长，年轻人有时需要多判一些，帮助一下他们。

2. 考核点的情况

考核点的设置分为几大项，例如：总图、功能关系、日照采光，消防疏散、绘图质量、结构对齐等，大部分反映的是一些基本的东西，但是总体上的关键内容强调的非常重要，大原则违反，将导致该大项分数全部扣光，在二级中，重要的违反了本题全部为零分。考核点的总扣分值是实得满分的2.5-3.5倍，也就是说大项为10分满分，考核点扣分总和会是25-30分。各种设计可能性全部都有，错误五花八门，比较大的错误都要扣分，为了覆盖住，就出现扣分点多的情况，试判的目的就是要使考核点能够覆盖住应该扣的范围。考核点是全面反映考试人的综合素质，平时马马虎虎的就比较吃亏，东扣西扣的分数就没了。考核点的分数设置有几

种：最高的12-8分或整体无分。分区类，每错一处，扣2分，总扣分有上限，房间朝向类，错的扣0.5分，模糊判断类，这一类逐渐在减少。错的扣0.5分，明确的关键点类。考试试题有最优解的出题趋向明显，否则题没办法判。我院的入院考试也要向这方面靠齐。

3. 作图题情况 看清要求非常重要，以题意为主，不能想当然，有没有经验都要如此。总图8分一定要看清楚方位、用地的特点，例如长宽比例等，不要太着急。指北针：今年不少都看错了，每个非朝南的房间每间扣一分，上限为8分，一共就十分。放不下一定是有更合适的解决方法。周边的环境要看清楚，懂得潜在的要求。例如；服务路的位置，连廊的方向。基地内的道路要和环境路连接，洁污要标明搞清楚几种线。建筑控制线、红线、绿线、蓝线、高压线等。

消防间距 护理单元42分 分区：医生、护士站、病房 病房：朝向、卫生间，布置一个、开间进深 护士站：看得见病房、治疗、药物库、处置之间的关系，可不直接采光 医生：采光、面积 相互关系：护士站与病房：便利、看得见 医生和护士站：不穿越病房，近 活动室和病房：采光、近 洁污：污物电梯、污物间要集中 餐梯与备餐 交通：电梯：数量 楼梯：数量、袋形走廊 消防电梯：看题意，可以与污物梯合用 楼电梯与流线的关系，前室 30分以上才有可能及格 手术层45分来源：考试大 洁污分区：污物走廊的设置，没有污物走廊，基本上不可能及格。护士站、医生、手术室 污物走廊：与污物、洗消间、石膏间和污物电梯等的关系，到达需要的所在 护士站和苏醒室：苏醒室必须靠近护士站，均要靠近 交通核，苏醒室面积 手术室：内容要齐，麻醉药邻近相套；洗手要与小手术室靠近，大1中2小3 中手术室公用一个麻醉室

房间的开间进深，面积 换床要标明 家属房间：位置，靠近交通核，外围、靠近护士站便于通知联络。医生部分：淋浴部分：一定是穿越式办公：靠近手术区，采光 绘图部分5分 结构要基本合理，上下对齐 楼梯数量要够 面积要标 图面质量 指北针 二级注意事项 卫生间、楼梯、厨房和餐厅 结构、设缝 低规要熟、多层的建筑类型要熟、行业规范要熟、特别是强制性规范 基本的构造：檐口散水一片墙变化的部位：窗、屋面、主要外饰 建筑与其他专业的结合 总结 不要急看准题，东 西南北要分清 功能图和要求，准确理解必满足 策划好设计明，单线双线都能成 平时设计多研究，关键时刻分不丢 考场考试要注意，如有雷同就完蛋 出题趋势：通过设置限制条件，形成唯一最优解。便于判卷公平，减少判卷人员水平参差不齐和人为的影响，同时要求对法规要熟悉和对环境的分析能力要高，考生对题意的理解要准，否则容易跑题，形成低分。保持较低的通过率。主要是历史上积攒的人员越来越少，更多的是刚刚满足条件的考生，较低的通过率更为合理。因此，出题的地针对性会不断有意识的增加，同时，判卷的尺度会更严格。非建筑专业的考生通过作图题的可能性将会减少。考试将更加凸现建筑专业的特点，特别是几条原则否决全题的做法，将大大减少混分的可能，如果没有专业背景的考生识别不出来这些原则的话，就基本上不可能得分，画得多也没用。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com