

三河市地税局强化财产行为税管理收效显著 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/473/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_89\\_E6\\_B2\\_B3\\_E5\\_B8\\_82\\_E5\\_c67\\_473346.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/473/2021_2022__E4_B8_89_E6_B2_B3_E5_B8_82_E5_c67_473346.htm)

三河市地税局全面认识财产行为税在地税工作中的地位和使用，充分发挥财产行为税在组织收入、宏观调控和管理经济、促进建立社会主义市场经济体制中的重要职能，把财产行为税工作纳入征管工作的重要议事日程。一是研发管理软件。针对房产税、土地使用税征收标准不一和漏征漏管问题，开展全市税源普查，逐户建立微机档案，夯实税基，研发“两税”管理软件，随时将房产税、土地使用税管理信息和申报征收信息进行整理分析、对比汇总，实现税源数据信息的动态管理。二是强化政策落实。自车船税、城镇土地使用税最新政策出台，该局通过公开栏公告、印发宣传材料、电视网络媒体宣传、管理员入户辅导以及设立纳税咨询台等形式，积极做好车船税、城镇土地使用税政策宣传辅导，确保政策落实到位。三是实现联合治税。在公安、房管、土地等部门设立征收窗口，落实“先税后险、先税后证”制度，定期召开联席会议，传递信息资料，发挥公安、交通、建设、房管、土地、工商等部门的行业优势，搞好协税护税。四是完善代征范围。对国税代开普通发票或增值税专用发票的，全部代征城建税及附加，保持城建税与“三税”收入同步；委托保险公司、出租车公司代征车船税；与金融机构、保险公司、房地产开发公司签订协议，完善委托代征，在书立合同时时代征印花税。五是开展纳税评估。摸清近两年该市企业、自然人和三资企业的财产情况，科学计算预警值，不定期组织重点税源或分行业、

分税种评估会议，开展行业调查并进行宏观税负分析。今年1-10月份，该局财产行为税征收入库18644万元，同比增收7221万元，同比增长63.21%。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)