

企业改制中土地登记的案例分析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/473/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BC\\_81\\_E4\\_B8\\_9A\\_E6\\_94\\_B9\\_E5\\_c67\\_473482.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/473/2021_2022__E4_BC_81_E4_B8_9A_E6_94_B9_E5_c67_473482.htm) 南山乳业集团是国有大中型企业，1988年以划拨方式取得三宗国有土地使用权，用途为工业，并在1992年办理了土地登记。现集团进行改制，组建南山股份有限公司，经有批准权的机关批准，同意其以租赁方式处置该三宗地国有土地使用权。试问该如何办理三宗土地的登记事宜？(1)办理土地登记代理手续，主要包括：取得南山股份有限公司的土地登记代理委托书，并签订委托代理协议书。(2)土地登记申请人：南山股份有限公司。(3)土地登记申请时间：签订租赁合同之日起30日内。(4)申请登记时提交给土地登记部门的文件资料主要有：土地登记申请书、南山股份有限公司法人证明、法定代表人身份证明及个人身份证明、南山乳业集团改制方案批准文件、土地使用权处置方案批准文件；土地行政主管部门与南山股份有限公司签订的租赁合同；原《国有土地使用证》；房屋所有权证及其他地上附着物证明、土地登记委托书、代理人身份证明；土地登记代理机构资质副本和代理机构营业执照副本。(5)到登记部门领取土地登记收件单(接下来是登记机关办理登记相关事宜)。(6)到登记机关领取《国有土地使用证》，并核实证书中有关内容。(7)向南山股份有限公司提交代理成果。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)