

圈地自用物业保险机构曲线试水房地产业 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/473/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_88\\_E5\\_9C\\_B0\\_E8\\_87\\_AA\\_E7\\_c67\\_473580.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/473/2021_2022__E5_9C_88_E5_9C_B0_E8_87_AA_E7_c67_473580.htm) 友邦、平安、太平等十余家险商购买土地楼宇的资金额已逾百亿 通过圈地自用物业的方式渗入房地产投资领域，正成为保险资金的新流向。记者昨日获悉，友邦保险计划以8000万美元兴建亚洲后援中心，此外，包括太平人寿、平安保险在内的十多家保险机构，也正通过购买地皮、楼宇的方式渗入房地产投资领域。根据公开信息的不完全统计，近一年来，保险机构在房地产项目上的投资远远超过百亿元。本月中旬，美国国际集团AIG下属的友邦保险正式表示，将出资7000万至8000万美元兴建亚洲后援中心，预计一期总面积约为7万平方米。该后援中心位于广东省金融高新技术服务区内，将友邦亚洲地区的所有后援部门和AIG其他子公司的数据服务中心集中于此。该后援中心工程将分为两期进行，预计将花费7至8年时间建设完工。其中，一期工程计划将历时4年，总建筑面积为6至7万平方米。友邦相关人士表示，后援中心第二期工程规模可能会更大。建设资金可能来自于友邦，而非AIG集团公司。此外，太平人寿正在进行的两项工程也颇为引人注目。公开信息显示，该公司正在进行中的项目包括位于上海浦东新区陆家嘴金融贸易区的“太平金融大厦”，以及位于张江高科技园区银行卡产业园内的“太平全国后援中心”。其中，太平金融大厦的总建筑面积为8.5万平方米，项目总投资预计将达到约2.5亿元；而近期主体工程接近结构封顶的太平全国后援中心的总投资规模则在2.1亿元左右，建筑面积约为3.6万平

方米，资金来源全部来源于自有资金。相关人士表示，后援中心基地建成后，将使其成为中国保险集团全国运营中心、培训中心、数据中心和客户呼叫中心，并逐步整合集团旗下各子公司的运营平台，进一步发挥各子公司之间的协同效应、集团整体优势。太平金融大厦今后入驻的将不仅包括太平人寿，还将包括了其姊妹公司太平保险以及其母公司中保国际。中保集团在国内圈地建楼是在为综合金融服务商奠定基础。事实上，涉足房地产投资的远远不止这几家。除了平安大手笔购置深圳福田、硅谷亮城地皮，购买写字楼之外，包括华安财险、泰康人寿、中意人寿、民生保险、中国人寿、新华保险、中国人保、生命人寿等，共计十余家保险公司直接、间接购买地皮或楼层，地点多集中在北京、上海、广州等地价相对较高的经济发达地区的黄金地段。试水房地产投资的不仅包括大型中资企业，还包括部分外资合资企业及中小保险企业。根据保监会公布的《保险资金间接投资基础设施项目试点管理办法》，保险机构能通过购买专业机构设立的投资计划间接投资交通、能源等基础设施。其中，既未明确同意放开房地产这个投资领域，也没有明确禁止投资。对此，业内人士表示，保险机构直接或间接购买地皮和楼宇的目的，显然与投资密不可分，但保险公司在申请投资的时候，却往往标明为自用，这是在目前政策不明朗的情况下，保险机构进行地产投资的一种重要方式。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)