

2008年监理工程师投资控制复习精华（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/473/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E7_9B_91_c67_473586.htm

第二节 建设工程投资控制原理

所谓建设工程投资控制，就是在投资决策阶段、设计阶段、发包阶段、施工阶段以及竣工阶段，把建设工程投资控制在批准的投资限额以内，随时纠正发生的偏差，以保证项目投资管理目标的实现，以求在建设工程中能合理使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益和社会效益。

一、投资控制的动态原理

投资控制是项目控制的主要内容之一。这种控制是动态的，并贯穿于项目建设的始终。（投资控制原理图见书P3图12）（一）这个流程应每两周或一个月循环一次，其表达的含义如下：（1）项目投入，即把人力、物力、财力投入到项目实施中。（2）在工程进展过程中，必定存在各种各样的干扰，如恶劣天气、设计出图不及时等。（3）收集实际数据，即对工程进展情况进行评估。（4）把投资目标的计划值与实际值进行比较。（5）检查实际值与计划值有无偏差，如果没有偏差，则工程继续进展，继续投入人力、物力和财力等。（6）如果有偏差，则需要分析产生偏差的原因，采取控制措施。（二）在这一动态控制过程中，应着重做好以下几项工作：（1）对计划目标值的论证和分析。（2）及时对工程进展做出评估，即收集实际数据。（3）进行项目计划值与实际值的比较，以判断是否存在偏差。（4）采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

例4、在动态控制过程中，应着重做好（）工作。 A.对计划目标值的论证和分析 B.及时对工程进展做出评估，即收集实际数据 C.流动资金 D.进行项目计划值与实际值的比较，以判断是

否存在偏差 E.采取控制措施以确保投资控制目标的实现 答案

: A.B.D.E 二、投资控制的目标 控制是为确保目标的实现而服务的，一个系统若没有目标，就不需要、也无法进行控制。目标的设置应是很严肃的，应有科学的依据。投资控制目标的设置应是随着工程建设实践的不断深入而分阶段设置，具体来讲，投资估算应是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标.设计概算应是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标.施工图预算或建安工程承包合同价则应是施工阶段投资控制的目标。有机联系的各个阶段目标相互制约，相互补充，前者控制后者，后者补充前者，共同组成建设工程投资控制的目标系统。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com