

2008年监理工程师质量控制复习精华（十一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/473/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E7_9B_91_c67_473588.htm 第五章 工程施工质量验收第一节 概述 工程施工质量验收是工程建设质量控制的一个重要环节，它包括工程施工质量验收和工程的竣工验收两个方面。通过对工程建设中间产出品和最终产品的质量验收，从过程控制和终端把关两个方面进行工程项目的质量控制，以确保达到业主所要求的使用价值，实现建设投资的经济效益和社会效益。本章结合《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程其他专业验收规范，着重说明了建筑工程质量验收的相关问题。

一、建筑工程施工质量验收统一标准、规范体系的构成 建筑工程施工质量验收统一标准、规范体系由《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2001)和各专业验收规范共同组成，在使用过程中它们必须配套使用验收规范具体包括：)

- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB 50202-2002).
- 《施工质量验收规范》(GB 50203-2002).
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002).
- 《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001).
- 《木结构工程施工质量验收规范》(GB 50206-2002).
- 《屋面工程质量验收规范》(GB 50207-2002).
- 《地下防水工程质量验收规范》(GB 50208--2002).
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2002).
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2001).
- 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242-2002).
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243—2002).
- 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303--2002).
- 《电梯工程施工质量验收

规范》(GB503102002)等。二、施工质量验收统一标准、规范体系的编制指导思想 为了进一步做好工程质量验收工作，结合当前建设工程质量管理的方针和政策，增强各规范间的协调性及适用性并考虑与国际惯例接轨，在建筑工程施工质量验收标准、规范体系的编制中坚持了“验评分离，强化验收，完善手段，过程控制”的指导思想。[例题]：下列不属于建筑工程施工质量验收标准、规范编制指导思想的是()。A.强化验收 B.完善手段 C.加强评定 D.过程控制 答案：C

三、施工质量验收统一标准、规范体系的编制依据及其相互关系 建筑工程施工质量验收统一标准的编制依据，主要是《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》、《建筑结构可靠度设计统一标准》及其他有关设计规范等。验收统一标准及专业验收规范体系的落实和执行，还需要有关标准的支持，其支持体系见教材102页图5-1工程质量验收规范支持体系示意图。

第二节 建筑工程施工质量验收的术语和基本规定、施工质量验收的有关术语 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 503002001)中共给出17个术语，这些术语对规范有关建筑工程施工质量验收活动中的用语，加深对标准条文的理解，特别是更好地贯彻执行标准是十分必要的。下面列出几个较重要的质量验收相关术语。

1.验收：建筑工程在施工单位自行质量检查评定的基础上，参与建设活动的有关单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样复验，根据相关标准以书面形式对工程质量达到合格与否做出确认。

2.检验批：按同一的生产条件或按规定的方式汇总起来供检验用的，由一定数量样本组成的检验体。检验批是施工质量验收的最小单位，是分项工程乃至整个建筑工程施工质量验收

的基础。3.主控项目：建筑工程中的对安全、卫生、环境保护和公众利益起决定性作用的检验项目。4.一般项目：除主控项目以外的项目都是一般项目。5.观感质量：通过观察和必要的量测所反映的工程外在质量。6.返修：对工程不符合标准规定的部位采取整修等措施。7.返工：对不合格的工程部位采取的重新制作、重新施工等措施。[例题]：在建筑工程施工质量验收统一标准中()是指对安全、卫生、公众利益起决定性作用的检验项目。A.主控项目 B.一般项目 C.保证项目 D.基本项目 答案：A

二、施工质量验收的基本规定

(1)施工现场质量管理应有相应的施工技术标准，健全的质量管理体系、施工质量检验制度和综合施工质量水平评价考核制度，并做好施工现场质量管理检查记录。施工现场质量管理检查记录应由施工单位按教材103页表51填写，总监理工程师(建设单位项目负责人)进行检查，并做出检查结论。

(2)建筑工程施工质量应按下列要求进行验收：

- 1)建筑工程施工质量应符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。
- 2)建筑工程施工应符合工程勘察、设计文件的要求。
- 3)参加工程施工质量验收的各方人员应具备规定的资格。
- 4)工程质量的验收应在施工单位自行检查评定的基础上进行。
- 5)隐蔽工程在隐蔽前应由施工单位通知有关方进行验收，并形成验收文件
- 6)涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应按规定进行见证取样检测。
- 7)检验批的质量应按主控项目和一般项目验收。
- 8)对涉及结构安全和使用功能的分部工程应进行抽样检测。
- 9)承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位应具有相应资质。
- 10)工程的观感质量应由验收人员通过现场检查，并应共同确认。

100Test 下载频道开通，各类考

试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com