

什么是城镇村庄地籍和农村地籍？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/473/2021_2022__E4_BB_80_E4_B9_88_E6_98_AF_E5_c67_473591.htm 城镇是一定区域范围的政治、经济、文化的中心，也是居民聚居的地方，因此城镇土地的利用情况和权属状况较农村土地有很大差别。如城镇的土地利用率集约化程度都比农村高，人们生产、生活用的建筑物、构筑物集中于城市，土地价格也比农村高，土地权属也比农村复杂，所以地籍可分为城镇地籍和农村地籍。城镇地籍管理的对象是城市、建制镇的建成区的土地，以及独立于城镇以外的工矿企业用地。农村地籍管理的对象是城镇建成区以外的广大农村的土地包括农村集体所有的土地，国营农林、牧、渔场和农民集体经济组织使用的国有土地。在地籍的内容、技术方法上，城镇地籍与农村地籍也有很多区别，如城镇地籍对土地的权属、面积、位置与分布的精度要求更高，所以在管理上就要用更大比例尺的地籍图件（1:500或1:1000比例尺），使用的测量方法也必须能满足对权属界址的精度要求。至于农村居民点（村庄、集镇）的地籍有许多方面与城镇地籍类似，如土地按用途分类，对权属界址、面积数据的要求、调查、测绘的方法等均可采用与城镇地籍相近的要求，所以也可将城镇地籍统称为城镇村庄地籍，以有别于主要是从事农、林、牧、副、渔业生产土地的农村地籍。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com