

开发项目开发成本分析及估算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/473/2021_2022__E5_BC_80_E5_8F_91_E9_A1_B9_E7_c67_473814.htm 开发项目开发成本分析及估算

(一)、开发成本分析 由于整个开发建设项目所需资金与住宅商品房、公建配套设施、室外附属设施、室外工程建设标准密切相关，故在估算之前，必须先确定住宅商品房、公建配套设施、室外附属设施、室外工程等建设标准。

1、住宅商品房建设标准见下表：2、公建配套服务设施，室外附属设施建设标准见下页表：3、建设项目开发成本估算

：根据上述建筑物及构筑物建设标准，住宅商品房及独立式停车库其建筑安装单价构成分析见下页表：公建配套设施用房，室外附属设施，室外工程建设成本分析见下表：4、项目开发所需建设成本具体估算过程：A、土地费用 A1、土地出让金：3675万元 A2、地块动拆迁费用 $3000 \times 1200 = 6300$ 万元

小计：9975万元 B、主体工程的建设费 B1、住宅商品房地下工程：49800 M² * 220元/M² = 1095.6万元 结构：49800M² * 600

元/M² = 2988万元 建筑：49800M² * 145元/M² = 722.1万元 机电安装：49800M² * 440元/M² = 2191.2万元 开办费：49800M² * 35

元/M² = 174.3万元 小计：7171万元 B2、独立式地下停车库 地下工程：4760M² * 2800元/M² = 1332.8万元 结构工程

：4760M² * 0 = 0 建筑：4760M² * 70元/M² = 33.3万元 机电安装

：4760M² * 195元/M² = 92.8万元 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com