

工程造价的特点及实现有效控制的主要环节 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c67_474021.htm

工程造价是指工程项目在建设中投入的财力、物力、人力等总的投资费用。工程造价的有效控制包括在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，合理使用资金，有效控制工程造价，保证工程质量。

一、设工程的特殊性决定了工程造价的以下特点：

- 1、价的多次性。一个建设工程的建设程序有多个阶段，在不同的阶段要有多次计价，包括投资估算、概算造价、预算价格、承包合同价、结算价、竣工决算价。多次计价的准确性直接影响到工程造价的有效控制。
- 2、工程造价的大额性。工程造价的大额性是由于工程的体量大、耗资多、构造复杂等原因所致。少则几百万，多则几个亿至几十个亿上百个亿。工程价格的数量越大，其节约的潜力也就越大。
- 3、工程造价的个别性、差异性。任何一项工程都有特定的用途、功能、规模。因此，对每一项工程的结构、造型、空间分割有着具体的要求，使其工程内容和实物形态具有个别性、差异性。产品的差异性决定了工程造价的个别性差异。
- 4、工程造价的可变性。任何一项工程从决策到竣工交付使用，都有一个较长的建设期间，而且受多种不可控因素的影响，如工程变更、材料价格变化。所以造成了整个建设其中处于不确定状态，直至竣工决算后才能最终确定工程的实际造价。
- 5、工程造价的多专业性、多层次性。工程施工的多专业性各有一套管理模式、计价方法、标准与规定，计价水平也有差别，导致了工程价格的多专业性。一个建设项目

往往由多个单项工程、单位工程、分部分项工程组成，这就决定了工程价格的层次性。6、工程价格的地区性。地区性使价格水平、工程价格的水平及计价应考虑的因素存在有很大的差异。不同地区之间竞争与管理的难度大，风险也大。

二、实现有效控制工程造价的主要环节 针对工程造价所具有的六个特点，笔者认为，应从以下三个环节入手，控制好工程造价：1、控制工程造价的关键在于设计阶段。长期以来，我国普遍忽视工程建设项目前期工作阶段的造价控制，而往往把控制工程造价的主要精力放在施工阶段及竣工结算阶段。这样尽管也有一定的效果，但毕竟有些被动，也可以说是“亡羊补牢”，事倍功半。据一些西方国家分析，工程的设计对工程造价的影响度占到75%以上，由此可见，设计质量对整个工程的建设效益影响尤为重要。所以，必须从优化设计方案，合理采用新技术、新工艺、新材料，编好定好设计概算，推行“限额设计”等方面抓好设计这个关键环节，以此有效控制工程造价。2、从技术、经济、管理等多方面采取措施来有效控制工程造价。从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计。深入技术领域研究节约投资的方法。从经济方面采取措施，包括严格管理好资金的使用，严格审查各项费用的支出。从管理上采取措施，包括明确管理者职能的分工，做到各司其职，人尽其才，协调配合。在建设工程的过程中把技术、经济、管理有机的结合起来，把有效控制工程造价贯穿于整个建设过程中。3、采取主动的方式有效控制工程造价。控制材料价格。由于工程体形庞大，耗用材料多。材料费约占工程价格的60%-70%，材料价格的浮

动直接影响至工程成本，波及到工程价格。因此控制好材料的价格也成为有效控制工程造价的重要一环。要加强市场预测，采购质高价廉的材料，在施工中，要注重材料的现场管理，在储存、保管、使用等环节中把好关，做到环环节约材料费。首先，抓好合同的管理。合同中涉及到的工程价款的支付方式、工程变更及合同价调整诸多方面的内容。因此根据工程的特点，选择好对己有利的工程价款支付方式将对工程价格产生很大的影响。比如对于工程量较大、工期较长的工程，选用成本加酬金的方式，业主承担的风险就较大。而对于工程规模较大，而采取固定价款的方式承包商承担的风险就较大。在施工过程中工程变更、索赔是不可避免的，对工程变更的确认及处理要严格按相关规定执行也是非常必要的。总之，工程造价的控制是一项集组织、管理、经济、技术等多方面的综合系统的工程。只有在建设程序的各个阶段，采取科学、合理、可行的方法和措施，才能将有效的资金合理使用，从而取得最佳的投资效益。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com