

工程建设项目设计阶段的造价控制 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_BB_BA_E8_c67_474023.htm 一、设计阶段造价控制的必要性

工程建设设计阶段是项目建设实施过程中的一个重要阶段,从投资控制的角度划分,项目建设大致可分为可行性研究阶段、设计阶段、招标投标阶段、施工阶段和竣工结算阶段。可行性研研究和设计阶段可视为项目投资控制的前期阶段,它们的主要作用伴随项目的性质、设计、规划的确定,明确项目的总体投资和投资控制额等。从整个项目的实施过程看,前期阶段在整个项目实施的地位是极其重要的,在初步设计阶段,影响项目投资的可能性为25%~95%。在技术设计阶段,影响项目投资的可能性为35%~75%。在施工图设计阶段,影响项目投资的可能性则为5%~35%。很显然,项目投资的关键就在于设计。建设工程全寿命费用包括项目投资和工程交付使用后的经常开支费用(含经营费用,日常维护修理费用、使用期内大修理和局部更新费用),以及该项目使用期满后的报废拆除费用等。据西方一些国家分析,设计费一般只相当于建设工程全寿命费用的1%以下,但正是这少于1%的费用,却基本决定了几乎全部随后的费用。在决策正确的条件下,它对工程造价的影响程度可达75%以上。显然,设计是有效控制工程造价的关键。重施工、轻设计的传统观念,必须克服。长期以来,人们普遍忽视工程建设项目前期工作阶段的造价控制,而往往把控制项目投资的主要精力放在施工阶段、审核施工图预算、合理预算建安工程。这样做尽管也有效果,但毕竟是“亡羊补牢”,事倍功半。要有效地控制建设项目投资,就要坚决地把工作

重点转到建设前期阶段上来,尤其是要抓住设计这个关键阶段,未雨绸缪,以取得事半功倍的效果。

二、设计阶段工程造价控制的具体措施

1.增强设计标准和标准设计意识

工程建设标准规范和标准设计,来源于工程实践经验和科研成果,是工程建设必须遵循的科学依据。大量的、加以实施,能在工程建设活动中得到最普遍有效的推广使用。无疑,这是科学技术转化为生产力的一条重要途径。另一方面,工程建设标准规范又是衡量工程建设质量的尺度,符合标准规范就是质量好,不符合标准规范就用量差。抓设计质量,设计标准规范必须先行。设计标准规范一经颁发,就是技术法规,在一切工程设计工作中必须执行。标准设计一经颁发,建设单位和设计单位要因地制宜地积极应用。无特殊理由的不得另行设计。

2.发挥价值工程优势,提高设计产品的价值

一切发生费用的地方都可以应用价值工程。工程建设需要大量人、财、物,因而价值工程在工程建设方面大有可为。它作为一种相当成熟又行之有效的管理办法,在许多国家的工程建设中得到广泛应用。例如:我院2000年应一房产开发商委托设计一幢商服楼,当时,房产商委托设计二层,经过设计分析,从功能和成本两个角度综合考虑,最后提出了新的改进设计方案,将设计层数改为三层。在不影响功能和可行性的情况下,经工程费用比较,三层设计比原二层只增加了34%,而使三层每平方米造价比二层下降了12%。随着价值工程在我国工程设计的应用和推广,其作用也越来越被人们认识。价值工程尽管在我国还处于刚刚起步,但大量事实证明,它在工程设计中对于控制项目投资、提高工程做“价值”是大有作为的。特别是随勘察设计施工一体化总承包制推广,价值工程会越来越显示出它对控制项目投资所能发挥的巨大作用。

3.积

极推行限额设计,树立动态管理的观念限额设计就是按标准的投资估算控制初步设计,按标准的初步设计总概算控制施工图设计,即将上阶段审定的投资额作为下一设计阶段投资控制的总体目标。在工程项目建设过程中采用限额设计是我国工程建设领域控制投资支出,有效使用建设资金的有力措施。限额设计的控制对象是影响工程设计静态投资(或基础价)的控制造价工作,把技术经济统一起来,改变目前设计过程中不算帐,设计完了概算见分晓的现象,由“画了算”变为“算着画”,时刻想着“差了一条线,投资千千万”。切实做好限额设计的纵向、横向控制:初步设计要重视方案选择,按照审定的可行性研究阶段的投资进一步落实投资的可能性,将项目投资估算进一步具体化。把施工图预算严格控制在批准的概算内。施工图设计是指导工程建设的主要文件,设计单位的最终产品,限额设计控制就是将施工图预算严格控制在批准的设计概算范围以内并有所节约。在限额设计中树立动态管理。健全和加强设计单位对建设单位及设计单位内部的经济责任制,正确处理好责权利三者之间关系。建立设计院内部限额设计责任制,实行限额设计节奖超罚。在推行限额设计同时,不断加强完善和改进,充分体现控制投资的重要性,克服长期以来,重技术轻经济的思想。树立设计人员的高度责任感,不盲目追求高标准、高水平,不同国外攀比,使建设标准根据客观条件的许可体现中等适用的条件下注重美观的原则。合理使用人力、物力、财力、力争少投入,多生产,努力提高我国的基本建设的投资效益。4.加强设计变更管理工作除非不得不进行设计变更,否则任何人员无权擅自更改设计。设计变更应尽量提前,变更发生的越早,损失越小,反之就越大。如在设计阶段变更,则

只需修改图纸,其他费用尚未发生,损失有限.如果在采购阶段变更,不仅需要修改图纸,而且设备、材料还须重新采购.若在施工阶段变更,除上述费用外,已施工的工程还须拆除,势必造成重大变更损失。为此,必须加强设计变更管理,尽可能把设计变更控制在设计阶段初期,尤其对影响工程造价的重大设计变更,更要用先算帐后变更的办法解决。需进行由多方人员参加的技术经济论证,获得有关管理部门批准后方可进行,使工程造价得到有效控制。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com