

融资租赁合同小知识 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/474/2021\\_2022\\_\\_E8\\_9E\\_8D\\_E8\\_B5\\_84\\_E7\\_A7\\_9F\\_E8\\_c67\\_474093.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/474/2021_2022__E8_9E_8D_E8_B5_84_E7_A7_9F_E8_c67_474093.htm) 所谓融资租赁合同是指出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金的合同。举例说明：比如A厂需要一套生产汽车的设备，但是A厂经济实力不怎么样，暂时买不起这一整套生产流水线设备，于是请求B厂向C公司购买该生产设备（B具有经济实力），B就按照A厂的要求进行了购买，B向C支付购买价款后，C直接将该设备交付给A，A收到设备后开始使用，并定期向B支付租金。这里应该注意的是：B向C支付购买设备的价款；C将设备直接交付给A，也就是说，B交完价款后，就在家等着收租金就可以了，至于标的物交付义务和瑕疵担保义务等，都是C（出卖人）承担的。合同中当事人权利义务分析：A享有接收设备的权利，同时承担支付租金的义务，另外标的物的维修义务也是由A直接承担的，这个跟租赁合同不同；B享有收取租金的权利，同时承担支付价款的义务；C享有接收价款的权利，同时承担标的物瑕疵担保责任。实际上，就是AB之间的权利义务来了个交换，B把接收标的物的权利通过租赁关系换成了收取租金的权利；而C的权利义务是不变的，其享有和承担的是正常的出卖人的权利和义务。另外，在租赁期限届满的时候，承租人有选择的权利，可以选择支付合理代价取得租赁物的所有权（也就是出钱买下租赁物）；或者续订租赁合同；或者将租赁物退还给出租人。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)